



**Referat fra Grundejerforeningens 49. ordinære generalforsamling.
på Ishøj Idræts- Fritidscenter, Vejledalen 17, 2635 Ishøj**

Lokale: Caféen

Torsdag den 26. marts 2026 – kl. 18:00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

- *Verner Kühl fra J57 blev valgt som dirigent og Selahattin fra V18C blev valgt som referent.*
- *Dirigenten erklærede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til dagsordenens punkter. Dirigenten konstaterede, at der var 25 stemmeberettigede husstande der var repræsenteret heraf 0 via fuldmagter.*

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2025

Formanden gennemgik beretningen. Følgende spørgsmål og hovedpunkter blev drøftet:

- *Spørgsmål fra deltagerne:*
 - *8S: Hjemmesiden var lovet opdateret m.m., hvor langt er I med det? – Kassereren svarede, at der er indhentet tilbud og at man er tæt på at indgå aftale omkring opdatering af hjemmesiden. Mht. regelmæssig opdatering er det desværre glippet, og bestyrelsen ønsker at rette op på dette snarest.*
 - *34H: Det blev foreslået, at asfaltarbejdet udføres i 2026, og dette blev accepteret af forsamlingen. Selvom beløbet er budgetteret i 2027, vil udgiften blive taget i 2026. Det estimerede beløb ligger mellem 280.000 og 350.000 kr., dog med forbehold for prisændringer. Bestyrelsen og forsamlingen var enige heri, og asfaltarbejdet vil derfor blive udført i 2026.*
 - *8S: Fjernvarmeproblematikken: Er det noget, bestyrelsen arbejder videre med? - Bestyrelsen vurderer, at priserne ikke er gunstige, og at grundejerforeningen ikke kan tvinge beboerne til tilslutning. Bestyrelsen oplyste, at tilmeldingen til fjernvarme generelt i Ishøj og*



nabokommunerne er relativt beskedne. Derfor mener bestyrelsen ikke, at yderligere arbejde med fjernvarme ligger inden for bestyrelsens opgaver.

- *8S: Mener, at videre arbejde med fjernvarme er en bestyrelsesopgave. - Bestyrelsen påpeger, at man ikke kan pålægge beboerne tilslutning og ikke forventer at arbejde videre med dette, før der sker nyt i området. Alternative varmekilder som varmepumper kan dog være en mulighed, og eventuelle krav hertil kan undersøges nærmere.*
 - *V14H: Mente, at fjernvarme ikke er gunstigt, og i worst-case kan man skifte til andre varmekilder så som varmepumpe.*
 - *22H: Konstaterede at langt størstedelen af gasforbruget kommer fra biogas.*
 - *34H: foreslog at man kunne lave et infomøde og invitere kommunen - Bestyrelsen vil planlægge informationsmøde med kommunen.*
 - *J29: Spurgte, om man kan få oplysninger fra huset, der brændte, og som er ved at blive genopført. De har fået solceller og andre faciliteter.
Bestyrelsen vil spørge om oplysninger m.m., når beboeren er flyttet ind.*
- *Beretningen blev taget til efterretning.*

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2025

Regnskabet blev fremlagt af kassereren.

Spørgsmål og kommentarer:

- a. *14D: Tilgodehavende for 2025, hvordan er det opstået? – Kassereren er i gang med at rykke for betaling, og der er et efterslæb i forhold til kontingenterne. Der er to sager sendt til inkasso, og flere er på vej. Bestyrelsen vil arbejde på at indhente de forfaldne kontingenter.*
- b. *Årsrapport rapporten blev enstemmigt godkendt.*

4. Forslag fra bestyrelsen



Forelæggelse af budget for 2027 – Kassereren forelagde budgettet for 2027 og følgende spørgsmål blev stillet:

- 14H: Spurgte, om det nødvendigt at legepladsen undersøges af ekstern – Ja, den årlige inspektion er lovpligtig og skal udføres af specialist.
- Renovering og lovliggørelse af legepladsen vil finde sted i 2026, selvom det i budgettet er anført til 2027.
- På hjemmesiden vil bestyrelsen skrive en række punkter, som beboerne skal følge, herunder regler for skrald, renholdelse af fortovet samt snerydning m.m
- **Fastsættelse af kontingent for 2027**
a) Bestyrelsen foreslog 700 kr. – Godkendt og vedtaget enstemmigt
Kontingentet fastsat til 700 kr. i 2027.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne

- Ingen forslag var fremsendt

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Valg af	For periode	På valg	Ønsker genvalg
Bestyrelsesformand	2 år	Sajjad Asghar	Genvalgt
Bestyrelsesmedlem	2 år	Selahattin Bal	Genvalgt
Suppleant	1 år	Carsten Sørensen	Genvalgt
Suppleant	1 år	Ummay-Aiman Arsiwala	Genvalgt

Den nye bestyrelse ser således ud:

Funktion	Navn	Periode
Formand:	Sajjad Asghar	Resterende tid 2 år
Kasserer:	Faran Mahmood	Resterende tid 1 år
Bestyrelsesmedlem:	Selahattin Bal	Resterende tid 2 år
Bestyrelsesmedlem:	Yasin Demirtas	Resterende tid 1 år
Bestyrelsesmedlem:	Anelia Lillie	Resterende tid 1 år
Suppleant:	Carsten Sørensen	Resterende tid 1 år
Suppleant:	Ummay-Aiman Arsiwala	Resterende tid 1 år

7. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant for 1 år

- Hans Peter og Jørn Thomsen blev valgt som revisor og Preben som revisorsuppleant blev valgt.

Grundejerforeningen Jægerbuen

Evt.

Spørgsmål:

- Storskrald og placering af affald foran J29 er et problem. Bestyrelsen ønsker at gøre noget ved det, såfremt man kan identificere en ansvarlig modpart, eller hvis berørte beboere/medlemmer i første omgang kan tage kontakt til dem, der stiller storskrald. Problematikken vil blive taget op med kommunen på næste møde
- J83: Påpegede parkeringsproblemer med udefrakommende biler, der optager pladser og til tider ridser biler uden at efterlade en seddel. Bestyrelsen forklarede, at dette efterhånden er et velkendt problem flere steder på Jægerbuen. Emnet er tidligere drøftet med kommunen flere gange, men kommunen har hver gang oplyst, at der er tale om offentlige veje, og at der derfor ikke kan gøres meget. Bestyrelsen vil fortsætte dialogen, da problemet er aktuelt i næsten hele området
- 34H: Oplyste at Ishøj Centret delvist har fjernet pendlerparkeringer, hvilket belaster grundejerforeningens områder yderligere.

Ingen specifikke andre punkter blev noteret og de omtalte punkter blev taget ind under de ovenstående punkter.

Således blev den 48. generalforsamling for Grundejerforeningen Jægerbuen afholdt og vedtaget. Dirigenten takkede for den gode orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 19:38.

Underskrifter:

Den 26. marts 2026

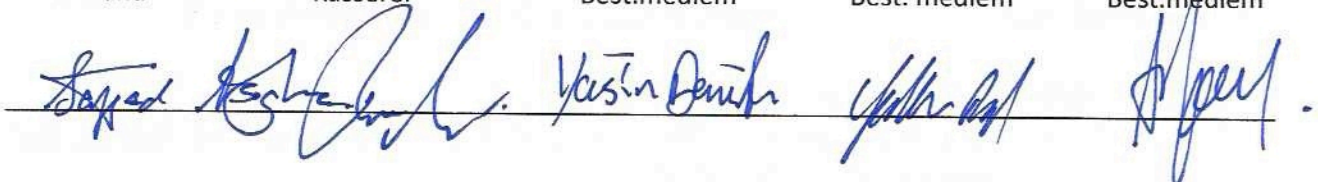
Sajjad Asghar
Formand

Faran Mahmood
Kasserer

Yasin Demirtas
Best.medlem

Selahattin Bal
Best. medlem

Anelia Lillie
Best.medlem



Grundejerforeningen Jægerbuen

Dirigent Verner Kühl

