



**Referat fra Grundejerforeningens 48. ordinære generalforsamling.
på Ishøj Idræts- Fritidscenter, Vejledalen 17, 2635 Ishøj
Lørdag den 22. marts 2025 – kl. 15:00**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

- *Yasin fra Jægerbuen 3 (J3) blev valgt som dirigent og Selahattin fra Vejlebrovej 18c (V18C) blev valgt som referent.*
- *Dirigenten erklærede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til dagsordenens punkter. Dirigenten konstaterede, at der var 44 stemmeberettigede husstande der var repræsenteret heraf 8 via fuldmagter.*
- *Efter anmodning fra bestyrelsen foreslog dirigenten en ændring i rækkefølgen på dagsordenspunkterne, så valg af bestyrelse blev rykket op. Dette skyldtes, at der var flere bestyrelsesposter der skulle besættes, men ingen havde på forhånd meldt sig. Forsamlingen godkendte ændringen.*

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2024

Formanden gennemgik beretningen. Følgende spørgsmål og hovedpunkter blev drøftet:

- *Der blev spurgt, hvorfor affald ikke længere bliver opsamlet i området. Bestyrelsen oplyste, at aftalen med spejderklubben var opsagt, da de ikke længere havde mulighed for at stå for opsamlingen. Bestyrelsen søger en ny samarbejdspartner.*
- *Spørgsmål om den nye lokalplan:*
 - *Bestyrelsen forklarede, at flere af deres forslag ikke var blevet taget i betragtning af kommunen, og at samarbejdet i øjeblikket er udfordret, da kontaktpersonen fra kommunen ikke reagerer på henvendelser.*
 - *Jørn bemærkede, at tidligere vedtagne ændringer heller ikke var blevet indarbejdet.*
 - *Den nuværende lokalplan er gældende, indtil en ny vedtages.*
 - *Bestyrelsen overvejer at invitere kommunen til et beboermøde for at forklare den nye lokalplan.*
- *Der blev spurgt, hvornår asfaltarbejdet bliver færdigt, da flere stier stadig har huller. Det blev nævnt, at fem stier stadig mangler at blive renoveret.*
- *Beretningen blev taget til efterretning.*



3. Præsentation af Fjernvarme Ishøj forsyning – Projektleder Benn Sejerskilde

- *Ishøj Forsyning er en selvstændig virksomhed og ikke en del af kommunen. Henvendelser skal derfor rettes direkte til Ishøj forsyning.*
- *Nogle hovedpunkter/spørgsmål og svar fra præsentationen:*
 - a) *Der bliver nedgravet rør på vejene, og hver husstand får udvendige ventiler. VVS-folk fra Ishøj Forsyning vil kontakte beboerne.*
 - b) *Rørene bliver lagt tæt på de eksisterende gasrør.*
 - c) *Man kan selv justere temperaturen.*
 - d) *Det er muligt at besøge Ishøj Forsyning ved skuret.*
 - e) *Hvis man allerede har gasvarme, kan de eksisterende radiatorer og rør genanvendes.*
 - f) *Fordele, ulemper og økonomi må vurderes individuelt.*
 - g) *Huse med elvarme vil få større omkostninger, da der skal installeres rør og radiatorer.*
 - h) *Gravearbejdet starter i 2027 og forventes at vare ca. 2 år.*

Der var efterfølgende fortsat usikkerhed om, hvor der skal graves, og hvad man som beboer skal gøre. Bestyrelsen vil derfor invitere Benn til et særskilt møde og formidle informationen videre til medlemmerne.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2024

Regnskabet blev fremlagt af kassereren.

Spørgsmål og kommentarer:

- a. *Udgiften til fællesarealer dækker bl.a. betaling til kirkegården for pasning af grønne områder, saltning og snerydning i vintersæsonen.*
- b. *Revisor har fastslået, at rykkergebyrer og inkassoomkostninger skal betales af skyldneren. Der kan dog være en mindre udgift til foreningen ved inkassosager.*
- c. *Jørn fra V34H foreslog, at generalforsamlingen gav tilladelse til at anvende de bundne midler til asfaltarbejder, hvis de frie midler ikke er tilstrækkelige. Der blev ikke stemt om dette.*
- d. *En anden beboer kritiserede kvaliteten af tidligere asfaltarbejde og understregede, at man bør sikre en bedre kvalitet fremover. På grund af udskiftninger i bestyrelsen er noget viden gået tabt om hvilke stier, det drejer sig om. Jørn tilbød at hjælpe bestyrelsen med at gennemgå stierne. Google Maps blev brugt til at vise dem.*
- e. *Årsrapport rapporten blev enstemmigt godkendt.*



5. Valg af bestyrelse

Anis og Verner ønskede ikke genvalg.

Raza har solgt sit hus og flytter og kan derfor ikke forsætte i bestyrelsen.

Den nye bestyrelse ser således ud:

Funktion	Navn	Periode
Formand:	Sajjad Asghar	Resterende tid 1 år
Kasserer:	Faran Mahmood	Resterende tid 2 år
Bestyrelsesmedlem:	Selahattin Bal	Resterende tid 1 år
Bestyrelsesmedlem:	Yasin Demirtas	Resterende tid 2 år
Bestyrelsesmedlem:	Anelia Lillie	Resterende tid 2 år
Suppleant:	Carsten Sørensen	Resterende tid 1 år
Suppleant:	Ummay-Aiman Arsiwala	Resterende tid 1 år

6. Forslag fra bestyrelsen

- *Forelæggelse af budget for 2026*

Spørgsmål

a) IT-udgiften korrigeres således at udgiften sker i 2025 og ikke i 2026.

b) Budgettet for 2026 er taget til efterretning, med denne ændring samt kontingentkorrektur 2026.

- **Fastsættelse af kontingent for 2026**

a) Bestyrelsen foreslog 1.000 kr.

b) Jørn fra V34H foreslog at nedsætte det til 700 kr., da der er opsparede midler og kun 5 stier mangler renovering.

Afstemning:

a) 27 stemmer for 700 kr.

b) 8 stemmer imod

c) 9 undlod at stemme

Kontingentet fastsættes til 700 kr. i 2026.



7. Indkomne forslag fra medlemmer

- Preben Kok(V8S) foreslog følgende:
 - a) Frafalder ønsket om at bestyrelsen skal engagere ekstern hjælp til hjemmeside, efter bestyrelsen forklarede at det havde man allerede tænkt.
 - b) Ønsker at referat og materialer udsendes senest en måned efter mødet.
- Afstemning:
 - 10 stemmer for
 - 34 stemmer imod
 - Forslaget blev ikke vedtaget. Bestyrelsen udtrykte efterfølgende at de vil stræbe sig på at sende referater m.m. hurtigere ud fremover.

8. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant for 1 år

- Hans Peter og Jørn blev valgt som revisor og Preben som revisorsuppleant blev valgt.

Evt.

Ingen specifikke punkter blev noteret og de omtalte punkter blev taget ind under de ovenstående punkter.

Således blev den 48. generalforsamling for Grundejerforeningen Jægerbuen afholdt og vedtaget. Dirigenten takkede for den gode orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 17:36.

Underskrifter:

Den 22. marts 2024

Sajjad Asghar
Formand

Raza Hamad
Kasserer

Verner Kühl
Best.medlem

Selahattin Bal
Best. medlem

Anis Akhtar
Best.medlem

Dirigent Yasin Demirtas