



Ishøj, den 21. maj 2023

Referat af Grundejerforeningens 46. ordinære generalforsamling
Ishøj Idræts- & Fritidscenter
Vejledalen 17, Ishøj
Mandag d. 20. marts 2023 – Kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 - a. Jørn Thomsen, Vejlebrovej 34H, blev valgt som dirigent.
 - b. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var mødt 34 stemmeberettigede personer til generalforsamlingen samt 2 fuldmagter. I alt 36 stemmer ud af 189 var repræsenteret.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2022

Formanden orienterede om foreningens virksomhed i 2022 og følgende spørgsmål blev derefter stillet af deltagere:

- Jægerbuen 111: Reparation af stien ude ved jægerbuen er ikke udført korrekt, men der blev lagt simpelt asfalt uden at løse problematikken med ukrudtet, man er bange for at asfalten blev løs igen indenfor kort tid. – Dirigenten gav eksempel med stien overfor transformatoren, der bliver dannet vandpytter stadigvæk. – Formanden vil gerne undersøge det nærmere, dog opfordrer han medlemmerne til at skrive mail, hvis de oplever problemer. Medlemmer behøver ikke at vente til generalforsamlingen.
- 16E, oplyste at der er 1 års gennemgang og her kunne man tage den – dette er taget til efterretning.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022 til godkendelse.
 - a. Kassereren orienterede om det reviderede regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Forlæggelse af budget 2024
Kassereren gennemgik budgetforslag for 2024 og bestyrelsen besvarede følgende spørgsmål:

Grundejerforeningen

Jægerbuen

28F: Udgifter til hjemmesiden er en fordobling af tidligere? – Kassereren svarede at hjemmesiden trænger til opdatering og fornyelse af billeder. Der er afsat et beløb til konsulent hjælp hertil.

10J: Stierne er diskuteret mange gange, når nu det ikke er en brandsti, hvorfor er der afsat store beløb til det. Dirigenten svarede at det er brandstier og det er vigtigt, at vi færdiggør arbejder med alle stier, som grundejerforeningen har pligt til at vedligeholde, der kan tænkes en evt. nedsættelse af kontingentet efterfølgende.

10E: Vil gerne nedlægge legepladsen – Dirigenten svarede med at 10E er nødt til at komme med et forslag, da de enkelte poster ikke er til afstemning.

Forslaget til budget 2024 blev taget til efterretning og godkendt.

b. Fastlæggelse af kontingent for 2024

Bestyrelsen foreslog i overensstemmelse med det i pkt. 4. a nævnte budget, at kontingentet for 2024 blev fastsat til kr. 1.000.

Forslaget blev godkendt.

2

5. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ikke nogen forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- Lasse Urhøj Nielsen Vejlebrovej 16E blev valgt som ny kasserer. – Valgt enstemmigt.
- Raza Hamad og Verner Kyhl og Anis Akhtar stiller op til bestyrelsesposten.

Afstemningen foregik med stemmesedler og valgt blev

Verner Kühl, Jægerbuen 57

Raza Hamad Vejlebrovej 20F

a) Valg af 1 suppleant for 1 år.

Valgt blev Anis Akhtar, Vejlebrovej 8A

b) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant for 1 år.

Som revisor blev valgt:

- Jørgen Thomsen, Vejlebrovej 34H
- Hans Peter Jensen Vejlebrovej 10 A

Grundejerforeningen

Jægerbuen

- Preben R. Kok, Vejlebrovej 85 blev valgt som revisorsuppleant.

c) Eventuelt.

Kontrakt med Fibia om installation af Fibernet i grundejerforeningen.

- Flemming Steen fra Fibia har præsenteret de muligheder der findes mht. til fibernet. Der er krav om 40% tilslutning. Beboerne er bundet til mindst et produkt ,TV-eller internet i 6 mdr. samt at anlægget skal blive på foreningen i 5 år. Andre udbydere kan komme ind efter 6 mdr. Bestyrelsen vil arbejde videre med Fibia og når samtlige forhold omkring løsningen er klarlagt, vil medlemmerne blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.
- 8M: Spørger om bestyrelsen kan lave en skrivelse så man ikke fodrer duerne. – Bestyrelsen vil lave en skrivelse eller tage det med i næste nyhedsbrev.
- 22A: Er der nogle regler for husdyr? – Dirigenten svarede med at der ikke er deciderede regler, men jf. husordenen må de ikke være til gene for beboerne.
- Jægerbuen 57: Parkerings problemer, om det er noget bestyrelsen kan gøre noget ved. – Bestyrelsen svarede med at det er offentlige veje, hvorfor man ikke kan gøre noget.
- Hans Peter: Spørgsmål omkring storskrald, om man ikke kunne placere den i sin egen grund og ikke i fællesområder eller ved vejen. – Bestyrelsen svarede med storskrald kan man ligge udenfor sin parcel og affald som blev ikke afhentet skal straks fjernes fra fællesområder. I næste skriv fra bestyrelsen vil dette punkt blive nævnt.
- 32A: Skraldemændene tager ikke skrald med. – Bestyrelsen har henvist til reglerne omkring afhentning af skrald på kommunens hjemmeside eller hjemmesiden for Vestforbrænding.
- 28F: forslag om man ikke kunne have link ind på hjemmesiden om Vestforbrænding.
- 18B: Spurgte om man kunne rykke bomme omkring jægerbuen så cykler med 3 hjul kunne komme forbi. – Bestyrelsen opfordrede medlemmet til at kontakte kommunen. Da disse var placeret ved offentlige stier.
- Da nabo foreningen er nedlagt har man ikke en modpart til at ordne hække mm. i hjørnet mod Vejlebrovej overfor Lidl. Formanden orienterede generalforsamling om at

Grundejerforeningen

Jægerbuen

man har forsøgt at få kommunen til at tage over, men denne er ikke sket endnu og regner heller ikke med at de vil tage over.

•
Dirigenten takkede for engagement samt god ro og orden på generalforsamlingen og afsluttede dermed sin funktion som dirigent, idet han videregav ordet til formanden. Formanden takkede dirigenten for vel udført arbejde og lukkede generalforsamlingen.



Sajjad Asghar
Formand



Preben R. Kok
Kasserer



Verner Kyhl
Næstformand



Selahattin Bal
Bst. medlem



Anis Akhtar
Bst. medlem



Jørgen Thomsen
Dirigent