



Den 18. april 2022

Referat af Grundejerforeningens 45. ordinære generalforsamling
Ishøj Idræts- & Fritidscenter
Vejledalen 17, Ishøj
Tirsdag d. 23. marts 2022 – Kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

- Benny Hansen blev enstemmigt valgt som dirigent.
- Dirigenten fastslog at generalforsamlingen skal afholdes iht. Vedtægternes § 14. og erklærede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og er beslutningsdygtig.
- Der er repræsenteret 27 husstande til generalforsamlingen. 26 husstande er tilstedeværende og 1 fuldmagt er afgivet.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2021

- Formand Jørn fremlagde bestyrelsens beretning herunder uddybede han for følgende emner:
 - Jørn oplyste at fordi lokalplanen i vores område ikke fulgte planloven valgte kommunen ikke at gennemføre en dispensation for den eksisterende lokalplan. Kommunen vil udarbejde en ny lokalplan som følger planloven. Beslutnings fra kommunens side betyder at der vil gå yderligere ca. 8 mdr. mere før den nye lokalplan er klar
 - Jørn oplyste at affald på stierne som ejes af grundejerforeningen er stadigvæk et problem. Bestyrelsen kan fremover stævne ejerne i byretten hvis de forsat ikke overholder stierne rene.
- Der kom ingen spørgsmål og beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2021 til godkendelse

- Kassereren fremlagde årsregnskab for 2021 og dirigenten spurgte om der er spørgsmål og bemærkninger til regnskabet.
- Der kom følgende spørgsmål:
 - Hans Peter 10e: Spurgte om asfalt arbejder var betalt på forhånd. Preben svarede Nej - der betales ikke forud. Jørn supplerede med at disse beløb er hensat.



- Regnskabet blev efterfølgende enstemmigt vedtaget og godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

a. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2023

- Kassereren fremlagde budgettet og forslag til kontingent for 2023. Dirigenten spurgte om der er spørgsmål til budgettet.
 - Sajjad 22E: Spurgte om størrelsen af udgiften til fællesarealer, Preben svarede med at det var budgettal, og skal dække over oprydning, snerydning og vedligeholdelse som i alt giver 88.000 kr.

Dirigenten spurgte om spørgsmål til kontingentet der kom ingen spørgsmål

- Med flertal blev budgettet og et uændret årligt kontingent på 1000 kr. vedtaget.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne

- Dirigenten konstaterede, at der kom ingen rettidige forslag til punktet, hvorfor der er ingen forslag til behandling til generalforsamlingen i dag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- Formanden præsenterede den eksisterende bestyrelsen og nævnte at både ham selv (Jørn) og Selahattin er til på valg i år
- Selahattin Bal blev genvalgt som bestyrelsesmedlem i 2 år
- Dirigenten spurgte om der er nogen der melder sig til formandsposten:
 - Leif 10B, Spurgte om der er nogen i bestyrelsen der vil tage posten - Ingen har meldt sig
 - Yasin Jægerbuen 3: Spurgte hvorfor konstituere bestyrelsen ikke selv en formand. Dirigenten svarede med, at de gældende vedtægter kræver at formandsposten vælges af generalforsamlingen.

Til formandsposten stillede Sajjad fra 22E som formand. Sajjad præsenterede sig selv med at han er uddannet ingeniør og er vant til bestyrelsesarbejde. Han vil arbejde for foreningen og vil dyrke ned i internet og i lokalplanen m.m.

Dirigenten konstaterede at da der ikke var andre til valg blev Sajjad valgt som formand

Grundejerforeningen

Jægerbuen

7. Valg af 1 suppleant for 1 år.

- Halil Yorulmaz blev genvalgt som suppleant.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant for 1 år.

- Leif Madsen og Hans Jørgen Nielsen blev genvalgt som revisorer.
- Hans Peter Nielsen blev genvalgt som revisor suppleant.

9. Evt.

- Fjernvarme: Jørn oplyste at Ishøj Kommune har oplyst, at der vil være en klimaplan klar i 2023 og i denne vil der være fjernvarmeområder. Jægerbuen har mulighed for at være en kandidat til fjernvarmeføring. Jørn ønskede en tilkendegivelse om interessen.

Andre jægerbuen 69: Mente at grundlaget er for tyndt til at tilkendegive om interessen, samt at der er for lidt repræsenteret.

Dirigenten anbefalede et beboermøde på et senere tidspunkt da der er få oplysninger og repræsentationen er for svagt.

Dillen (Helle) 32H: Mente at der ikke vil være noget i vejen for tilkendegivelse af interessen, når nu det alligevel skal ligge på vejen foreløbigt.

Jørn fastslog at den kommende bestyrelse kunne arbejde videre med klimaplanen og følge udviklingen i kommunen og indkalde til et beboermøde når der er et bedre grundlag.

- Bestyrelsen har fået et tilbud fra et tag renser firma som er blevet omdelt under generalforsamlingen. Medlemmer skal selv kontakte firmaet. Bestyrelsen er ikke involveret men alene melder det ud for de interesserede.
- Dan 10j: Spurgte om man kunne fælde et træ ude hos ham. Jørn svarede med at hvis træet står på grundejerforeningens grund kan bestyrelsen træffe en beslutning om det. Hvis træet står i en privatgrund kan man ikke gøre noget ved det.
- Der vil i løbet 2023 komme nye affaldsbeholdere
- Halil 12B: Mente at det vil være en god ide med el-standere i området.

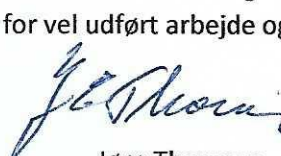
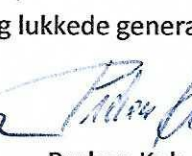
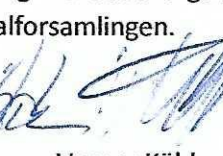
Grundejerforeningen

Jægerbuen

Der kom forskellige kommentarer til emnet og bestyrelsen vil vurdere om der skal gøres noget ved det eller ej.

- Preben oplyste om nødvendigheden til at tilslutte sig til elektronisk kommunikation og at man ikke er tilsluttet selv om man modtager nyhedsbreve.

Dirigenten takkede for engagement samt god ro og orden på generalforsamlingen og afsluttede dermed sin funktion som dirigent, idet han videregav ordet til afgående formand. Formanden takkede dirigenten for vel udført arbejde og lukkede generalforsamlingen.

				
Jørn Thomsen Formand	Preben Kok Kasserer	Verner Kühl Næstformand	Selahattin Bal Sekretær	Anis Akhtar Bst. medlem


Benny Hansen
Dirigent