

Grundejerforeningen

Jægerbuen

Ishøj, 18. nov. 2021

Til:

Jørn Thomsen	Vejlebrovej 34H	Mobil: 24 87 97 87
Preben Kok	Vejlebrovej 8S	Mobil: 40 68 26 81
Verner Kühl	Jægerbuen 57	Mobil: 22 92 02 31
Selahattin Bal	Vejlebrovej 18C	Mobil: 40 42 89 97
Anis Akhtar	Vejlebrovej 8A	Mobil: 29 80 75 74
Suppleant:		
Halil Yorulmaz	Vejlebrovej 12B	Mobil:

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 16. nov. 2021 kl. 19.00

Hos: Preben

Dagsordenens punkter:

1 Godkendelse af referat fra sidste møde

Jørn ønsker velkommen til mødet. Ingen kommentar til referatet. Referatet godkendes af de tilstedeværende.

2 Ekstraordinær Generalforsamling 07. oktober

Forslaget fra bestyrelsen om vedtægtsændringen blev godkendt. 2/3 af de fremmødte medlemmer stemte for forslaget.

Vedtægtsændringen er den 21/10 2021 pr. mail er fremsendt til godkendelse hos Ishøj Kommune. Bekræftelse fra kommunen at mailen er modtaget, men ellers endnu ingen reaktion fra Ishøj Kommune.

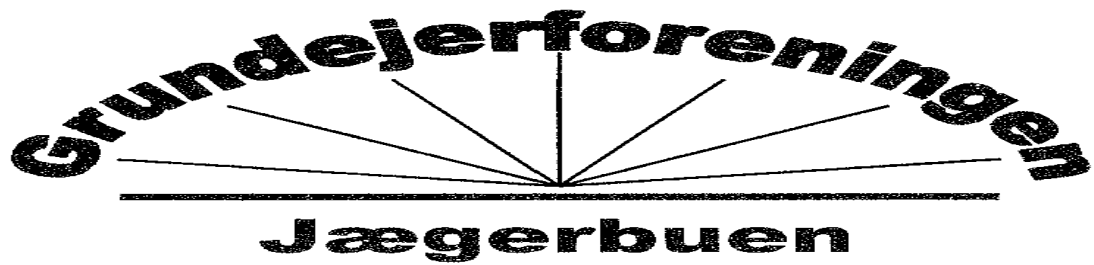
3 Lokalplan 1.33

Vort forslag om dispensationer fra Lokalplanen kom ikke på dagsordenen til mødet i Teknik og Bygningsudvalget hverken i september eller oktober 2021. Forventes nu forelagt udvalget på mødet i januar 2022.

4 Legepladsen

Jørn fortæller om tilbuddet fra Betina hos Fantasi Leg. Jørn fortæller om vigtigheden i vedligeholdelsen som skal ordnes som det første. En evt. ny karrusel vil først komme på tale efter vedligeholdelsen.

Vedligeholdelsesarbejdet blev godkendt af bestyrelsen. Jørn vil bede Fantasi Leg om at gå i gang med arbejdet snarest.



5 Parcelsager

Ishøj Kommune er rykket flere gange for de igangværende sager. Preben møder en medarbejder fra Byggesagskontoret til 2 husbesøg i morgen onsdag. Preben vender tilbage efter husbesøgene. Affald på stierne og u klippede hække → Følger sagen. Enkelte dispensationer med en ny frist, hvor vi følger op igen.

Der er kommet en del nye sager til om manglende maling af plankeværk. Disse sager følges op til foråret.

6 Renholdelse spejderne

Verner fortæller at spejderne kommer rundt og tager sig af renholdelsen i slutningen af november inden der igen bliver gået en tur efter nytår.

7 Vedligeholdelse af området

PAB har anlagt drænet. Jørn kontakter asfalt firma omkring asfaltering af stien. Indhenter 3 tilbud på arbejdet, herunder Kirkegaard A/S, og vender tilbage herom.

Vedligeholdelsen af de grønne områder og flisepladserne som Anlægsgartnerfirmaet Kirkegaard står for fungerer i det store hele tilfredsstillende. Dog mindre godt omkring fjernelse af ukrudt på legepladsarealet. Der arrangeres et møde med Kirkegaard A/S i nærmeste fremtid. Udgiften til asfaltarbejdet og evt. vedligeholdelsen af legepladsen vil blive hensat i dette års regnskab, hvis arbejdet først kan udføres i 2022. Svært at få arbejdet gjort grundet mandskabsmangel og Corona restriktioner.

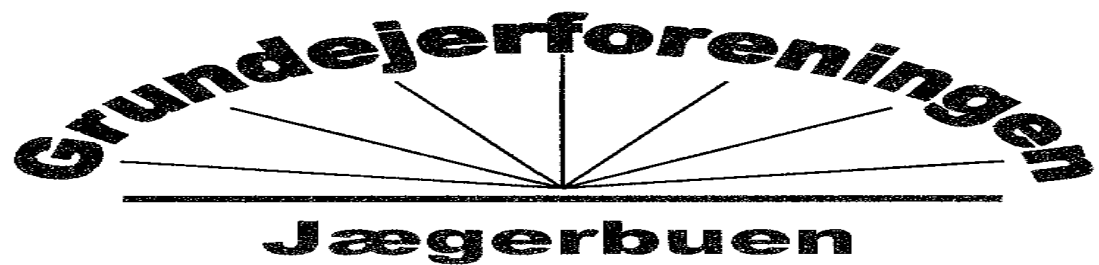
8 Eventuelt herunder bordet rundt og næste møde

Kasseren gennemgik perioderegnskabet fra 1/1 til 31/10 2021. Alt kontingent er betalt og igangværende inkasso sager er afsluttet. Det har kostet grundejerforeningen 2.200 kr. i inkassoomkostninger. Inkassosagerne bliver gennemgået.

Der var enighed om, at forespørgsler fra ejendomsmæglere i forbindelse med at en ejendom sættes til salg fra årsskiftet forhøjes med 100 kr. til 300 kr.

Jørn. Snerydning og saltning bliver taget op med anlægsgartnerfirmaet Kirkegaard igen.

Tidligere udført arbejde er ikke helt tilfredsstillende. Vender tilbage med en update.



Nyt medlems og regnskabssystem: Preben fortæller at prisen på det system, der blev besluttet på sidste bestyrelsesmøde, er steget voldsomt. I stedet foreslås systemet "Grundmodul" der koster 4.785 kr. årligt og oprettelse 2999 kr. Vi skal modernisere vores it-system. Vi vælger at gå med Grundmodul. Man har mulighed for at afprøve det i 6 måneder. Bestyrelsen godkender oprettelsen hos grundmodulet.

Generalforsamlingen i 2022: Dato fastsat til d. 22. marts 2022. Preben booker lokale i Idrætscenteret.

Næste bestyrelsesmøde: 1. februar 2022 hos Verner Kühl.