

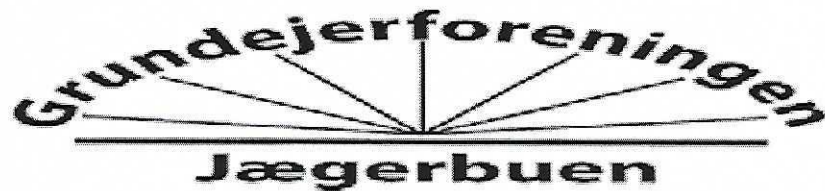
Ishøj, den 25/9 2021

**Referat fra Grundejerforeningens 44. ordinære generalforsamling.
på Vejlebroskolen, Vejledalen 1, 2635 Ishøj
dato 24. august 2021 – kl. 19:00**

Dagsordenen:

1. Valg af dirigent
 - a. Bestyrelsen foreslog Benny Hansen fra 28C som dirigent og det blev vedtaget enstemmigt.
 - b. Dirigenten erklærede Generalforsamlingen lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.
 - c. Der var fysisk mødt repræsentanter fra 28 parceller og desuden 2 fuldmagter dvs. der var repræsenteret 30 parceller til generalforsamlingen.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2020
 - a. Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Kan læses i sin helhed på grundejerforeningens hjemmeside.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.
 - b. Halil Yorulmaz fra 12B spurgte om boliger kunne kortvarig udlejes eksempelvis via Airbnb mv. – Dirigenten svarede at det er lejelovens almindelige regler der gælder i området da Ishøj kommune har ikke vedtaget andre regler. Bestyrelsen henviste ejer til at selv kontakte kommunen.
3. Forelæggelse af det reviderede 2020 regnskab til godkendelse.
 - a. Det fremlagte reviderede regnskab for 2020 blev godkendt enstemmigt på generalforsamlingen.
 - b. Ulrik Sørige fra 14G spurgte ind til hvor mange sager advokaten var brugt til. Kassereren svarede at hovedparten af udgifterne skyldes konsultation i forbindelse med at Ishøj Kommune havde opsagt aftalen om vedligeholdelse af fællesarealerne.
Desuden har advokaten hjulpet bestyrelsen med revisionen af vedtægterne.
4. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Forelæggelse af budget for 2022
 - i. Shazad fra 34N spurgte om årsagen til at den budgetterede udgift til vedligeholdelse af fællesarealerne er forhøjet i forhold til budgettet for 2021. Kassereren svarede at med kendskab til den reelle udgift i 2020/21 for saltning og snerydning er denne post forhøjet i 2022 budgettet.
 - ii. Faruk Rashid fra 22H: spurgte om aftalen med Kirkegård A/S med hensyn til saltning og snerydning er fast eller variabelt og om har man overvejet, om vi overhovedet skal have en legeplads? – Kassereren svarede at det ikke er abonnementsordning,



men pr. gang betaling. Mht. legeplads har der gennem tiden været ønske om at vi skal have en legeplads.

- iii. Faruk bad om udspecificering af bestyrelses honorarerne mv.?

Der blev svaret med: formand 12.000 kr., kasserer 6.000 kr. og kr. 1.400 kr. til øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmøderne koster ca. 300 kr. pr. gang til dækning af forplejning.

Revisionsmøder koster 200 kr. pr. gang til dækning af forplejning.

- iv. Hussain Shah fra 22A spurgte indtil den budgetterede udgift til kontorartikler mv.:
Der blev svaret med:

Servicering af hjemmesiden 3.300 kr., 700 kr. for webhotel, 1.500 til hjælp til udvikling af hjemmesiden og 2.500 kr. til blækpatroner, kuverter og papir.

- v. Budgettet for 2022 blev taget til efterretning.

- b. Kontingentet blev besluttet til uændret 1.000 kr. pr. år. 21 stemte for og 8 imod.

- c. Vedtægtsændring:

- i. De enkelte paragraffer blev gennemgået grundigt af dirigenten.

- ii. Carsten 14h, mente at §14. formuleringen skulle ændres, da alene et opslag på hjemmesiden ikke er tilstrækkeligt som indkaldelse til generalforsamling. Det var bestyrelsen enig i.

Formuleringen ændres til: "Indkaldelse kan ske pr. brev eller e-mail sammen med opslag på foreningens hjemmeside."

- iii. Vedtægtsændringerne blev vedtaget enstemmigt, men da mindst halvdelen af parcellerne ikke var til stede, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling jf. vedtægterne.

- d. Forslag til husorden:

- i. Hussain Shah 22A spurgte indtil præcisering af vedligeholdelse: Der blev svaret med at det er vedligeholdelse af fællesarealer.

- ii. Ditte Jørgensen 8M: Vil høre om man vil gøre noget ved det, at nye ejere ikke kender reglerne. – Preben svarede at alle nye tilflyttere får et velkomstbrev med diverse dokumenter.

- iii. Vibeke Adelgaard 22B klager over byggeaffald og det besværlig gør hækketopklipning og det kan være et problem i forbindelse med snerydning. – Bestyrelsen følger op på byggeaffald mv. jævnlige.

- iv. Dirigenten pointerede at husorden først vil være gældende hvis vedtægterne bliver endeligt godkendt på den ekstraordinære generalforsamling.

- v. Husordenen blev vedtaget med 28 for og 2 imod.



5. Indkomne forslag fra medlemmerne

- a. Der var indkommet et forslag om at vinduesrammer også kan males hvide. Forslaget blev forkastet med 17 stemmer imod og 12 stemmer for.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- a. Preben Rachlitz Kok blev valgt som kasserer i 2 år.
- b. Anis Akhtar blev valgt som bestyrelsesmedlem i 2 år.
- c. Verner Kühl jægerbuen 57 blev valgt som bestyrelsesmedlem i 2 år.

7. Valg af 1 suppleant for 1 år

- a. Halil Yorulmaz Vejlebrovej 12B blev valgt som suppleant.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant for 1 år

- a. Leif Madsen og Hans Jørgen Nielsen blev genvalgt som revisor og suppleanten Hans Peter Jensen blev ligeledes genvalgt.

9. Eventuelt

- a. Der blev spurgt indtil fremtidig varmekilder og bestyrelsen svarede at man er i dialog med kommunen og ligeså snart der vides mere om emnet, vil kommunen blive inviteret til en generalforsamling eller beboermøde.

Generalforsamlingen blev afsluttet af dirigenten og formanden - således blev det vedtaget.

Referant: Selahattin Bal.

Referatet godkendt:

Jørn Thomsen
Formand

Preben Rachlitz Kok
kasserer

Selahattin Bal
bestyrelsesmedlem

Anis Akhtar
Bestyrelsesmedlem

Verner Kühl
Bestyrelsesmedlem

Benny Hansen
dirigent