



Husorden for Grundejerforeningen Jægerbuen, Ishøj

Vedtaget på generalforsamlingen den 24. august 2021

Formål

Formålet med denne husorden er at udstikke fælles retningslinjer, så alle grundejere kan trives i fred og fordragelighed, uden at der opstår unødige tvister om, hvad der i Grundejerforeningen Jægerbuen opfattes som gode naboregler.

Husordenen er reguleret efter vedtægternes § 5 og § 19, Ishøj Kommunes lokalplan, og er vedtaget på generalforsamlingen den 24.08.21. Medlemmerne er derfor forpligtet til at overholde denne husorden, og selvfølgelig også vedtægter og retningslinjer i lokalplanen m.m.

Støj og gener

Støjende adfærd, der er til gene er ikke tilladt, og det er ligeledes ikke tilladt at have støjende virksomhed på matriklen.

Der må kun benyttes støjende værktøj/redskaber (f. eks. boremaskiner, græsslåmaskiner, hækkeklippere m.m.) i dagtimerne mandag til fredag kl. 09.00-19.00 samt lørdag, søndag og helligdage kl. 10.00-16.00.

Ved større renoveringer af huset dog mellem 08.00-19.00 alle dage. Renoveringen skal holdes indenfor en rimelig tidsfrist.

Høj musik fra musikanlæg, tv, radio, musikinstrumenter og lignende er ikke tilladt, medmindre det er i forbindelse med afholdelse af fest, og at vinduer og døre holdes lukket. Ved afholdelse af fest bør nærmeste naboer informeres nogle dage før afholdelse.

Det er tilladt, at holde husdyr under forudsætning af, at disse ikke er til gene for øvrige beboere. Alle husdyr skal holdes i snor, når de færdes på grundejerforeningens område. Efterladenskaber skal fjernes straks.

Affald

Affald skal holdes på egen grund, og storskrald og haveaffald må først stilles frem foran **egen** parcel dagen før afhentning. Hvis affaldet ikke medtages, skal det straks fjernes igen.

Hække

Hække m.m. skal være klippet, så der frit kan færdes på stier og fortove.

Snerydning

Fortove og stier imellem husene skal være ryddet for sne mellem kl. 07.00 (søndag 08.00) og 22.00.

Fællesarealerne

Der må ikke smides eller hensættes affald, haveaffald, trillebør, stiger eller lignende på de grønne fællesarealer og legepladsen, eller på stierne imellem husene, idet de skal være fuldstændig farbare, og grundejeren er forpligtet til rengøre stien for ukrudt, mos m.m. ud for sin egen parcel.

Det er ikke tilladt at inddrage Grundejerforeningens fællesarealer til parkering eller som en del af eget grundareal eller benytte fællesarealerne til fester eller permanente private formål, ligesom grundejerne ikke må opsætte hegn eller andre afspærringer på fællesarealerne.

Alle grundejere og deres gæster kan dog frit færdes på fællesarealerne med respekt for den enkelte, og med respekt for de legeredskaber m.m. som forefindes.