

Grundejerforeningen Jægerbuen

Bestyrelsen

Jørn Thomsen	Vejlebrovej 34H	Mobil: 24 87 97 87
Preben Kok	Vejlebrovej 8S	Mobil: 40 68 26 81
Michael Andersen	Jægerbuen 29	Mobil: 21 48 07 14
Selahattin Bal	Vejlebrovej 18C	Mobil: 40 42 89 97
Anis Akhtar	Vejlebrovej 8A	Mobil: 29 80 75 74
Suppleant:		
Kristian Lorensen	Jægerbuen 51	Mobil: 23 42 44 90

Referat bestyrelsesmøde den 22. september 2020

Hos: Michael Andersen

Afbud fra Selahattin Bal

Dagsordenens punkt:

1. Generalforsamlingen den 25. august 2020 herunder konstituering. (Jørn)

Generalforsamlingen gik fint med Benny Hansen som dirigent. Alle forslag gik glat igennem herunder forhøjelsen af kontingentet med 100%. Skuffende at der kun var 21 stemmeberettigede til stede.

Referatet fra generalforsamlingen blev underskrevet af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Preben sørger for kopiering og uddeling.

Bestyrelsen blev konstitueret således:

Michael Andersen	Næstformand
Selahattin Bal	Sekretær (hvis han accepterer)

Bestyrelsen er herefter:

Jørn Thomsen	Formand
Preben Kok	Kasserer
Michael Andersen	Næstformand
Selahattin Bal	Sekretær
Anis Akhtar	Bestyrelsesmedlem

2. Ishøj kommune overdragelse af vedligeholdelse (Jørn)

Grønne fællesarealer: Ishøj kommune er orienteret om generalforsamlingens beslutning om at overdrage de aftalte grønne områder til kommunen. Ishøj kommune foretager det fornødne og betaler alle omkostninger i forbindelse hermed. Gartnerfirmaet Kirkegård A/S er i gang med at holde de øvrige grønne fællesarealer. Jørn opsiges aftalen med BS Landskab om vedligeholdelse af flisepladserne og fjernelse ukrudt på legepladsen inden udgangen af september måned.

Det blev besluttet at Jørn kontakter Kirkegaard A/S om vinter saltning af de hovedstier der hører under grundejerforeningen.

Ishøj Kommune har på et møde i Teknik- og Bygningsudvalget besluttet at kommunen ikke vil betale for renovering af fællesvejene (stierne) i vores område. Taget til efterretning. Vi gør ikke mere i denne sag.



Sagen om vand på stien ved PAB-bebyggelsen: Der er udsendt parthøring fra Ishøj Kommune til PAB og vi afventer svar herfra.

3. Lokalplan (Jørn)

Efter mødet med Ishøj Kommune er vi ikke kommet videre med de ændringer/ dispensationer til lokalplanen vi har fremsendt til godkendelse. Vi må inden for kort tid tjekke vores ønsker igennem og få kontakt til Ishøj Kommune igen. Vi har fået svar på vores spørgsmål om udestue og bebyggelsesprocent der må være på 75.

4. Legepladsen (Jørn)

Fra Fantasi-Leg har vi modtaget tilbud på diverse renoveringsarbejde på legepladsen til i alt 57.125 kr. Det blev besluttet at acceptere tilbuddet. Jørn giver firmaet besked. Arbejdet forventes igangsat indenfor 4. uger.

Kirkegaard har sendt en regning på 4.305 kr. for et gennemført sikkerhedseftersyn, som de selv tilbød at udføre ved vores gennemgang af området. Vi synes det er en høj pris og Jørn bringer det op i forbindelse med aftalen om saltning. Regningen betales.

5. Parcelsager (Preben og Jørn)

Oversigter med sager vedr. fejl på carporte, hegn og farver samt over vinduer der ikke er malet sorte, er rundsendt til bestyrelsen.

Der resterer 4 sager med frist til afhjælpning af fejlene indtil 30/9. Preben følger op på sagerne. Der ligger ligeledes 4 sager hos Ishøj Kommune som vi afventer en tilbagemelding på. Preben rykker kommunen for svar.

Der er 7 sager om manglende klipning af hæk mv. samt om fjernelse af affald mv. fra brandstien. Disse sager har frist til den 25/9 20. Preben følger op.

Vedr. Vinduesrammer der ikke er malet sorte: Der er 4 sager der skal følges op 1/10-20-Jørn.

6. Renholdelse af fællesarealer v/ spejderne (Michael)

Spejderne samler affald i området på søndag den 27/9 2020

7. Eventuelt herunder bordet rundt

Michael: Fortalte om appen ”Borgertips” som kan bruges hvis der er ting man vil gøre Ishøj Kommune opmærksom på, f.eks. manglende afhentning af affald.

Preben: Perioderegnskab 1/1 til 22/9 2020 blev gennemgået.

Jørn: Ønskede advokatbistand til vedtægtsændring med en bestemmelse om, at medlemmerne er forpligtiget til at efterleve en af generalforsamlingen vedtaget husorden. Det blev godkendt.

Næste bestyrelsesmøde: onsdag den 18/11 2020 kl. 18.30 hos Selahattin.

23/9 2020

Referent Preben Kok

Grundejerforeningen

Jægerbuen