

Referat af Grundejerforeningens 44. ordinære generalforsamling
Ishøj Idræts- & Fritidscenter

Vejledalen 17, Ishøj

Tirsdag d. 25. august 2020 – Kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

- Benny Hansen, Vejlebro vej 28 C, blev valgt som dirigent.
- Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var mødt 21 stemmeberettigede personer til generalforsamlingen. Der var ikke afleveret fuldmagter.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2019

- Formanden orienterede om foreningens virksomhed i 2019.

Følgende spørgsmål blev derefter stillet af deltagere:

- Hans Peter V.10E: Klagede over at der forgik renoveringer fra kl. 8 -20.00 i alle dage. Og opfordrede bestyrelsen til at ændre i husorden eller i vedtægter.
*Bestyrelsen svarede med, at der skal en ændring til i vedtægterne og i husordenen.
I sig selv giver det ikke bestyrelsen direkte beføjelser til at gribe ind, men bestyrelsen får mulighed for at køre en retssag mod husejeren.*
- 14G: Manglende hække klipning og skrald på bagstier.
Bestyrelsen gør hvad de kan ved at skrive til disse husejere, men det lykkes ikke altid at få dem til gøre noget. Bestyrelsen opfordrer naboerne til at hjælpe til, ved selv til at henvende sig til beboeren, som har svært ved at rette sig efter reglerne.
- Leif 10V: Speedbåd, trailer mv. på parkeringspladsen og biler uden nummerplade.
Bestyrelsen mente at disse var ude af verden, men flere af de tilstedeværende vidnede om at de stadigvæk fandtes. – Bestyrelsen vil følge op på det.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

- Kassereren orienterede om det reviderede regnskab.
Regnskabet blev godkendt.

Grundejerforeningen

Jægerbuen

4. Vedligeholdelse af fællesarealerne. Se nedenfor under bemærkninger.

- Formanden orienterede om status mv.

Følgende spørgsmål blev stillet:

- Leif 10V: Spurgte om hvem står for rengøring af Rema1000 hjørnet hvor container mv. er placeret?
Bestyrelsen orienterede om, at det er forretningens ansvar, men at bestyrelsen (igen) vil følge op på det, hvis der er problemer med renholdelse af udearealerne.

Orienteringen vedr. fællesarealerne blev taget til efterretning.

5. Forslag fra bestyrelsen.

a. Overdragelse af arealerne til Ishøj Kommune

Formanden orienterede om baggrunden for forslaget, og besvarede følgende spørgsmål:

- 28H: Spurgte om der var nogle negative effekter af evt. overdragelsen til kommunen?
Bestyrelsen: I forhold til vedligeholdelse nej, men det ville være forbundet med store omkostninger i at beholde dem, hvorfor bestyrelsen anbefaler at de foreslåede arealer overdrages til kommunen.
- Herefter blev stemt om forslaget.
Generalforsamlingen godkendte overdragelsen af de foreslåede arealer til kommunen. Bestyrelsen sørger for det praktiske efterfølgende.

b. Forelæggelse af budget for 2021.

Kassereren gennemgik forslag til budget 2021, bestyrelsen besvarede følgende spørgsmål:

- J 69 Andre: Spurgte til hensættelse for fremtidige asfaltarbejde og brugen af hensættelsen mv.
Bestyrelsens svar: Der er intet afgjort endnu, der ventes på afgørelsen fra kommunens side, men for en sikkerhed er der hensat beløb til denne post.
Forslaget til budget 2021 blev taget til efterretning.

Grundejerforeningen

Jægerbuen

c. Fastlæggelse af kontingent for 2021

Bestyrelsen foreslog i overensstemmelse med det i pkt. 5. b nævnte budget, at kontingentet for 2021 blev fastsat til kr. 1.000.

Forslaget blev godkendt.

6. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var inden for vedtægtens tidsfrist indkommet forslag om, at farven i udestue vinduesrammer kan være både sort eller grøn umbra.

Forslaget blev godkendt.

7. Valg af formand og medlemmer til bestyrelsen

- Jørn Thomsen blev genvalgt som formand for en 2-års periode.
- Selahattin Bal blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for en 2-års periode.
- Anis Akhtar fra Vejlebrovej 8A blev valgt som bestyrelsesmedlem for en 1-års periode.

8. Valg af 1 suppleant for 1 år.

- Christian Lorentzen blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant for 1 år

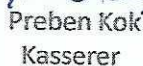
- Leif Madsen og Hans Jørgen Nielsen blev genvalgt som revisorer
- Hans Peter blev valgt som revisorsuppleant.

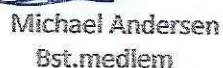
10. Eventuelt.

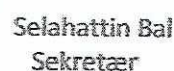
Der var ikke emner til dette punkt.

Dirigenten takkede for engagement samt god ro og orden på generalforsamlingen og afsluttede dermed sin funktion som dirigent, idet han videregav ordet til formanden. Formanden takkede dirigenten for vel udført arbejde og lukkede generalforsamlingen.


Jørn Thomsen
Formand


Preben Kok
Kasserer


Michael Andersen
Bst.medlem


Selahattin Bal
Sekretær


Anis Akhtar
Bst.medlem


Benny Hansen
Dirigent