



Januar 2020

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Jægerbuen

Godt nytår

Den ordinære generalforsamling for 2020 bliver afholdt den 17. marts 2020, så sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Vi troede ikke at 2019 ville blive lige så travlt for bestyrelsen som 2018, men det blev det.

Vi har beskæftiget os med lokalplaner, generalforsamling, renholdelse af fælles områderne, legepladsen, husorden, standardprojekter, opfølgning på farver, hække, henvendelse fra medlemmerne m.v., så mød op på generalforsamlingen den 17. marts for at høre mere herom.

Lokalplan 1.33

Vi har holdt et møde med Ishøj Kommune, Byggesager, hvor vi gennemgik de ændringsforslag til lokalplan og standardprojekter, som vi havde fremsendt. Selve lokalplanen har kommunen ikke ressourcer til, at ændre de første 3-5 år, hvorfor det blev besluttet, at vi laver det som dispensationer til standardprojekterne, så vi kan få dem gennemført. Disse er udarbejdet og fremsendt, og vi holder møde med kommunen om disse i starten af 2020.

Vej og Park

Vi har gennemgået området med kommunen, Vej og Park for at få dem til at udbedre de ting, som er kommunens opgave. Det har foreløbigt resulteret i følgende: Beskæring af beplantning, fejning af vejene, opsætning af bom mod Jægerbuen, etablering af spærreflade, undersøgelse af fortovene med henblik på vedligeholdelse.

Vi har også igen, bedt om at få retableret indkørslerne til bebyggelsen. Der er kommunen lidt mere forbeholden.

Opfølgning på områder der ikke følger standardprojekterne

De standardprojekter, som der ikke er ændringsforslag til jfr. generalforsamlings beslutningen, er vi begyndt at følge op på. Det gælder farver, hække m.m. Det vil vi fortsætte med til foråret.

Fra Ishøj Kommune har vi modtaget en liste med de ejendomme, hvor der er tilbygninger der ikke fremgår af BBR registeret. Bestyrelsen vil i de kommende måneder gennemgå bebyggelsen for at sammenligne listen med de faktiske forhold i relation til standardprojekterne. Det er ejerne af ejendomme, der har pligt til at sørge for, at oplysningerne i BBR registeret er korrekte og lovlige. Det kan man gøre ved at gå ind på hjemmesiden bbr.dk, se oplysningerne på sin ejendom og eventuelt tilrette oplysningerne.

Parkering

Vi gør opmærksom på, at det ifølge Ishøj Kommunes bekendtgørelse om parkering, **ikke** er tilladt, at have trailere stående på vores veje og parkeringspladser. Det er heller **ikke** tilladt, at have biler uden nummerplade stående. Begge dele vil blive anmeldt til kommunen / politiet.

Brug vores hjemmeside www.jaegerbuen.dk for at finde oplysninger lokalplan, referater opslagstavle og meget andet.

Til sidst vil vi ønske vores medlemmer et godt nytår, og opfordre til, at møde op på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen