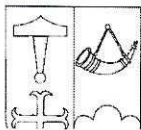


bilag til:

Lokalplan 1.33



Standardprojekter for Gårdhavehusene (område C)



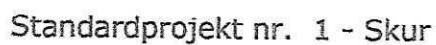
Ny udgave 15.7.18

Standardprojekter Gårdhavehuse:

nr. 1	Skur	§ 6.9
nr. 2	Terrasseoverdækning, udestue	§ 6.9
nr. 3	Vinduesparti	§ 6.9
nr. 4	Farvestandarder	§ 6.9

Der gøres opmærksom på at

- udførelse af standardprojekter skal ske i overensstemmelse med Lokalplan 1.33 samt Bygningsreglement for Småhuse og anden lovgivning relevant i forbindelse med det enkelte huseprojekt



g b.9

Standardprojekt nr. 2 - Terrasseoverdækning eller udestue

Der kan udføres enten terrasseoverdækning eller udestue indenfor det angivne byggefelt.

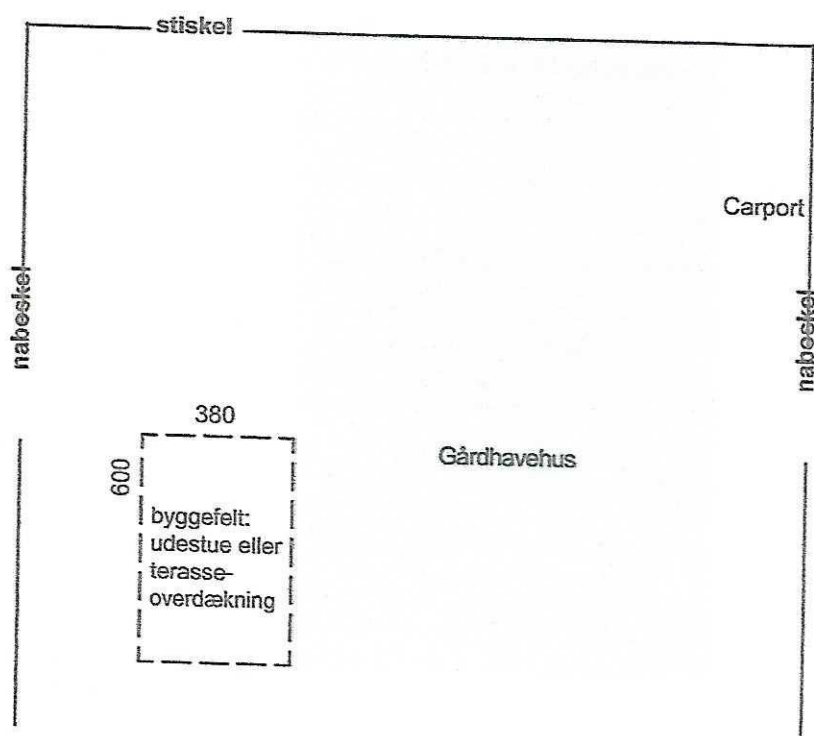
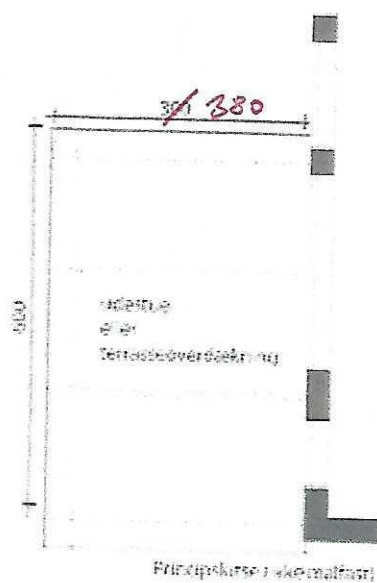
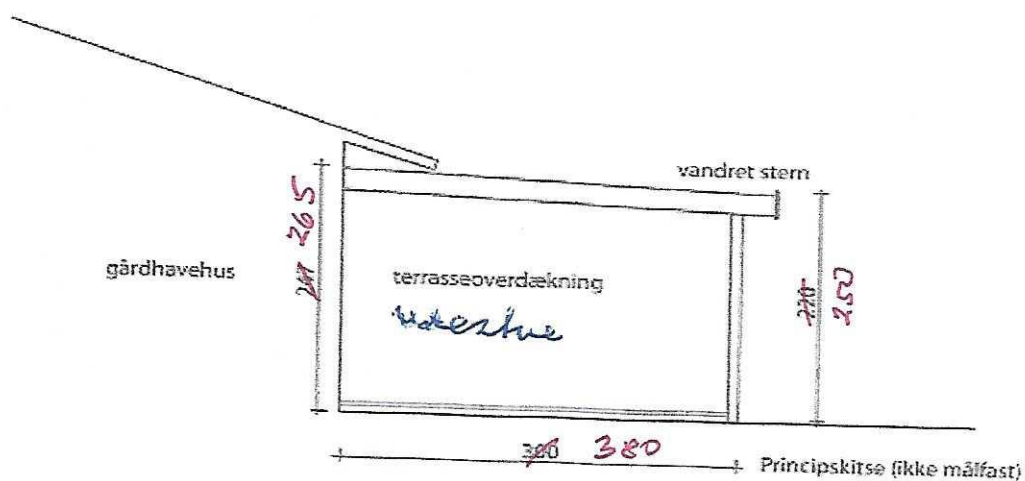
Terrasseoverdækning og udestue skal have fald væk fra huset.

Tagkonstruktion skal udføres med skjult fald (vandret sternbræt).

Stolper 100 x 100 mm. Stern 25 x 150 mm.

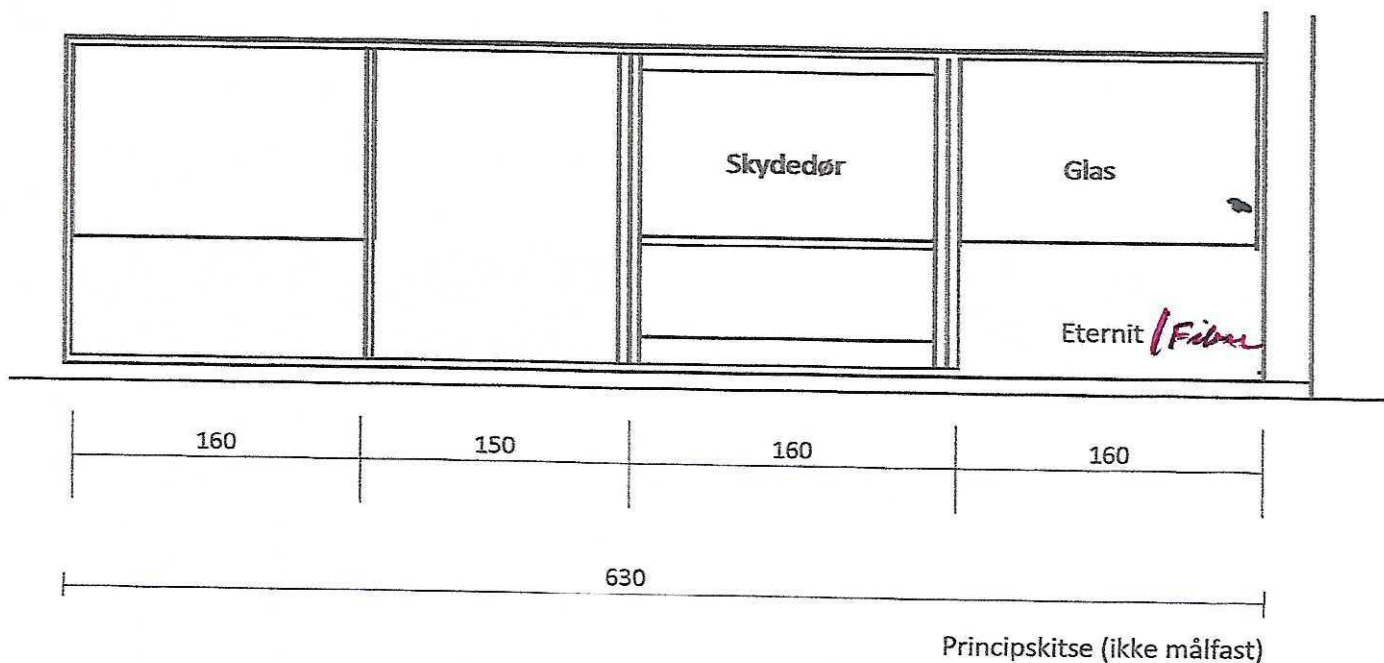
Terrasseoverdækning eller udestue må ikke have fast varmeinstallation

Farver ifølge standardprojekt 4



Standardprojekt nr. 3 -Vinduesparti

Eksisterende skydedørsparti

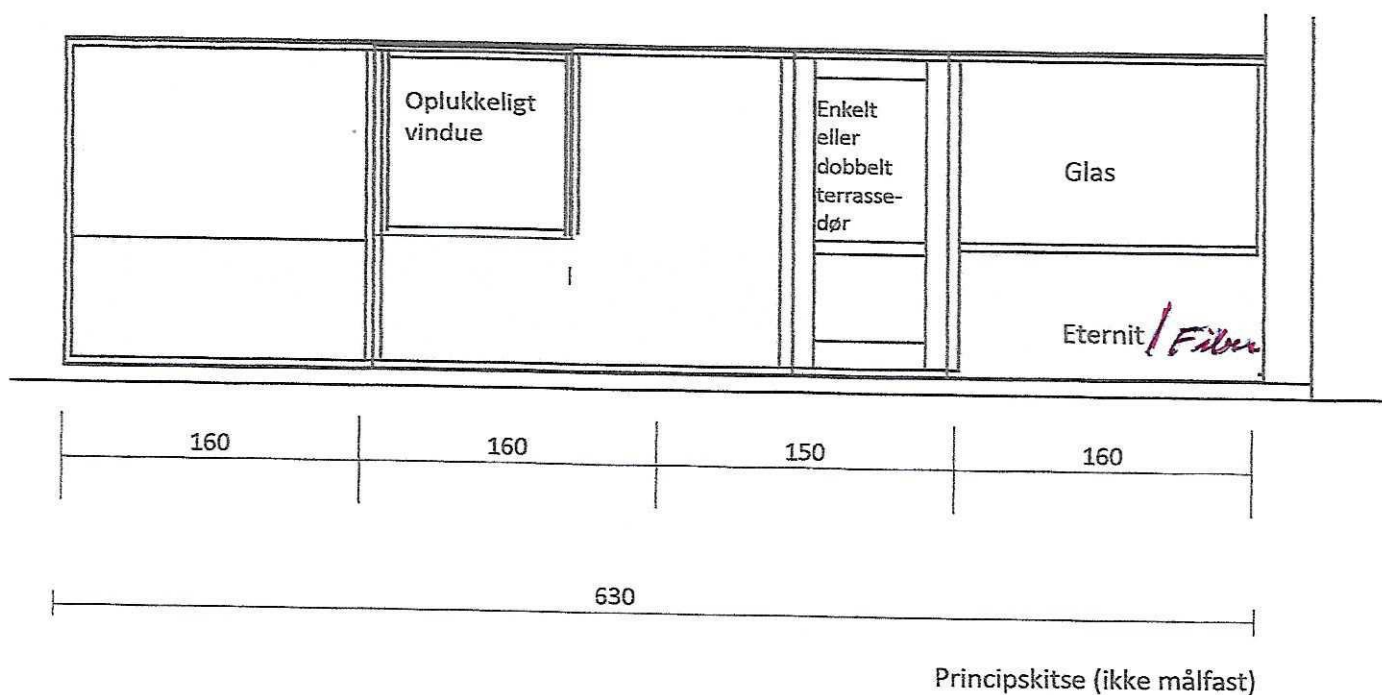


Ombygning af eksisterende skydedørsparti til faste vinduespartier og/eller et oplukkeligt vindue og/eller en eller en dobbelt sidehængt terrassedør.

oplukkeligt vindue.

Brystning og fyldning i dør beklædt med eternit ^{Fiber} og isolering

Farver ifølge standardprojekt 4.



Standardprojekt nr. 4 – Farver

Træværk:

Alt udvendig træværk og synligt træ i
facadekonstruktionen,

Carport, -skure, -sidelukning

Hegn

Terrasseoverdækning Udestuer

Udhuse

Grøn umbra, brun umbra

Beton

Mat modehvid, betongrå

Facadebeklædning:

- eternitplader

- gavle på tage med høj rejsning

Lys grå, mat modehvid
Grøn umbra, brun umbra

Låger

- jernlåger

- trælåger

Sort
Grøn umbra, brun umbra

Skorsten

Mat sort

Udhæng og stern

Grøn umbra, brun umbra

Vinduesrammer

Sort, grå

Yderdøre:

- hoved-/bryggersdør

Lys grå, grøn, brun, teak, eg,
sort, hvid