



Referat af Grundejerforenings 42. ordinære generalforsamling.

Tirsdag d. 20. marts 2018 kl. 19:00 Ishøj Idræts- & Fritidscenter Vejledalen 17, Ishøj

Dagsorden:

Formand Jørn Thomsen bød velkommen til generalforsamlingen, herunder til Lene Thomassen der er formand for Postarbejdernes Andelsboligforening (PAB).

Der var 23 stemmeberettigede tilstede.

1. Valg af dirigent

Benny Hansen, Vejlebrovej 28C blev valgt.

Benny konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2017

Beretningen er i sin fulde ordlyd vedhæftet som bilag til dette referat.

Beretningen indeholdt følgende hovedpunkter:

TV/Internet efter at Kabelplus har overtaget.

Legepladsen om ny gyng, vedligeholdelse og reparationer efter hærværk.

Frivilligt arbejde der nu erstattes af anlægsgartner.

Affald, hvor bl.a. en spejderorganisation er kontaktet vedr. aftale om opsamling af papir mv.

Fodhegn som har erstattet de gamle, der var udtjente.

Stierne er gennemgået for deciderede huller i asfalten.

Bord/skraldespand på boldbanen er opsat af kommunen.

Store affaldscontainere som der skal søges tilladelse til at opsætte.

Biler uden nummerplader, hvor politi og kommunen er kontaktet.

Mine Tilbud er kontaktet angående efterladte reklamer i området.

Rema 1000 har fået opsat hjertestarter. Er endvidere anmodet om at opsætte hegn ud mod Jægerbuen.

PAB betaler et kontingent til grundejerforeningen for benyttelse af vores område.

Storskrald er drøftet med PAB.

Husorden for grundejerforeningen er uddelt.

Hjemmesiden Grundejerforeningen Jægerbuen, hvor bl.a. referater, nyhedsbreve kan ses.

Henvendelser fra medlemmer har der været en del af.

Vej og Park om møder vedr. vedligeholdelse af veje m.m.

Lokalplan 1.33 om møder med kommunen vedr. overtrædelser af lokalplanen. (Der blev vist nogle oplæg til bestyrelsens ændringsforslag)

10G ville høre om bestyrelsen gør noget, når der er utilfredshed med Kabelplus.

Formanden svarede, at vi ikke pt. foretager os noget, idet vi afventer kommunens udspil vedr. overdragelse af kabler/hvad det kommer til at betyde økonomisk og juridisk. Den enkelte skal selv rette henvendelse til Kabelplus, hvis der er problemer.



10E spurgte om der var planer om at nedlægge legepladsen. Mente at den blev benyttet uhensigtsmæssigt som opholdsplads for unge mennesker.

10G mente ikke at legepladsen var egnet til mindre børn. Så derfor gerne at den blev nedlagt.

15 og 29 ønskede legepladsen bevaret. 29 har ofte benyttet legepladsen med mindre børnebørn og kunne ikke forstå at den skulle være uegnet hertil.

Formanden oplyste at bestyrelsen ikke har planer om nedlæggelse af legepladsen.

10B nævnte at der var flere der smed madrester ud som foder til fugle.

Formanden svarede at det er streng forbudt. Det kan man roligt sige til sin nabo.

10J oplyste, med henvisning til oplysningen om store affaldscontainere, at der også står parkeret trailere. Mente at det var ulovligt.

Formanden svarede at det, i modsætning til biler uden nummerplader, havde været vanskeligt at få politiet/kommunen til at foretage sig noget, men at vi prøver igen.

26F var imod at vi med ændringer til lokalplanen tilfredsstillede alle dem der har brudt lokalplanen. Henviste til sin egen tid som formand og foreslog, at vi inden vi foreslog ændringerne, fik en skriftlig bekræftelse fra kommunen/borgmesteren om at de vil støtte en opfølgning, hvis lokalplanen ikke følges.

69 mente at der gennem tiden var mange overtrædelser, der senere var ophøjet til standardprojekter. Vi skal passe på at vi ikke bare på den måde gør ulovlige tiltag lovlige. Erkendte at han heller ikke selv, i sin tid som formand, havde lyst til at tage fat i de mange sager.

Formanden mente ikke at vi på forhånd kan få en skriftlig garanti for kommunens opfølgning på sager fra grundejerforeningen. Påpegede at mange af overtrædelserne er af ældre dato, og at nogle er overtaget af nye ejere. Fandt det derfor rimeligt at de mange nye ejere fik mulighed for at tage stilling til fremtidig lokalplan. Hvis overtrædelse af lokalplanen kommer ned på et rimeligt antal vil bestyrelsen rette henvendelse til ejeren om overtrædelsen, foretage behørig rykker og hurtigt sende sagen til kommunen.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren fortalte om regnskabet for perioden 2017.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

a. Forelæggelse af budget for 2019

b. Fastsættelse af kontingent for 2019

Kontingentet blev fastsat til uændret 500. pr. år.



5. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var forslag fra 11 om at der blev indført et forbud mod anskaffelse og hold af høns i bebyggelsen.

11 oplyste at årsagen til forslaget skyldtes at naboen i nr. 13 havde et hønsehold der var til gene, bl.a. fordi de blev lukket ud uden opsigt og derfor løb ud på vejen og også ind i hans have. Havde endvidere en frygt for rotter, idet der blev fordret med div. madrester. Har haft kontakt med familien.

15 bekræftede ulemperne.

Formanden oplyste at vi har forsøgt at kontakte familien, og at vi har lagt grundejerforeningens husorden, i postkassen. Der er i lovgivningen fastsat regler for privat hold af høns, bl.a. om antal, rottesikring og fodring.

Grundejerforeningen kan ikke træffe en særskilt afgørelse om hønsehold i foreningen, hvorfor forslaget ikke blev sat til afstemning.

Bestyrelsen kontakter kommunen om hvordan vi skal forholde os.

6. Valg af formand og medlemmer til bestyrelsen

Jørn Thomsen blev valgt som formand for 2 år.

Mohammad Asgar blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

7. Valg af suppleant for 1 år: Kenan Köylüoglu blev valgt.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant for 1 år

Leif Madsen 10B og Jørgen Nielsen 32F blev valgt som revisor for 1 år.

Kristian Lorensen 51 blev valgt som revisorsuppleant for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Formand:	Jørn Thomsen	Vejlebrovej 34H
Kasserer:	Preben Kok	Vejlebrovej 8S
Sekretær:	Judy Nelsson	Vejlebrovej 8H
Bestyrelsesmedlem:	Mohammad Asgar	Vejlebrovej 34C
Bestyrelsesmedlem:	Michael Andersen	Jægerbuen 29
Suppleant:	Kenan Köylüoglu	Vejlebrovej 10G

Grundejerforeningen Jægerbuen

9. Eventuelt

25 Har bemærket at der er mange gavle i rækkehusene, hvor der er huller i træværket. Mente at det kunne give adgang for rotter. Ikke kun til ejerens krybeloft, men også til rækkens øvrige lofter, idet der ikke er fuldstændig tæt adskillelse mellem disse. Fandt det uheldigt, da der jo er antennestik m.v. som rotten kan gnave i. Ville høre om grundejerforeningen har mulighed for at gribe ind.

10B. Da der er tale om en ejerbolig skal vedligeholdelse ske på grundejerens egen regning.

Formanden bekræftede at vedligeholdelse skal ske på egen regning. Nævnte at der jo er mulighed for at flere ejere slår sig sammen. Det har der været flere eksempler på, fx maling af tagene.

Det blev nævnt at det modvirker rotter, hvis man undgår ophobning af skrald mv. på grunden/karporten. Endvidere at træer og beplantning tæt på huset beskæres.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00

Jørn Thomsen

Formand



Preben Kok

Kasserer



Michael Andersen

Bestyrelsesmedlem



Mohammed Asgar

Bestyrelsesmedlem



Benny Hansen

Dirigent