



**Referat af Grundejerforeningens 41. ordinære generalforsamling.
Tirsdag d. 7. februar 2017 kl. 19:00 Ishøj Idræts- & Fritidscenter Vejledalen 17, Ishøj**

Dagsorden:

Konstitueret formand Michael Andersen bød velkommen til generalforsamlingen.
Der var 23 stemmeberettigede tilstede og 3 fuldmagter.

1. Valg af dirigent

John Blynov, Vejlebrovej 26F blev valgt.
John konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2016

Beretningen er i sin fulde ordlyd vedhæftet som bilag til dette referat.

Beretningen blev fremlagt af kasserer Preben Kok, der fortalte om følgende hovedpunkter:
Affaldsordningen efter at den nye er blevet iværksat.

Byggesager og samarbejdet med kommunen.

Grønne områder, udskiftning af fodhegn og kommunens beskæring af buskbeplantningen.
Legepladsen og flise opholdspladserne, som hidtil er blevet rengjort og ukrudt fjernet primært af bestyrelsesmedlemmer og enkelte trofaste medlemmer på de tre årlige frivillighedsdage.

Hjemmesiden, som nu har været i drift i et år.

Procedure ved ansøgning om nye byggeprojekter, for at få fastslået hvilke regler man skal følge, inden man igangsætter tilbygninger.

Henvendelser fra medlemmerne som har været meget forskelligartede.

Bestyrelsens arbejde om bl.a. mødeaktivitet.

101, ønskede hegn og hæksager omtalt under byggesager forklaret. Kassereren gav nogle eksempler og oplyste at der var sager, hvor bestyrelsen var blevet kontaktet, men hvor retningslinjerne alligevel ikke var blevet fulgt.

34H henviste til sidste års drøftelser om nedlæggelse af buskbeplantningerne for at erstatte dem med græs og ønskede oplyst, hvorfor man havde bibeholdt buskbeplantningen. 34H var af den opfattelse at beplantningen medvirkede til, at der var rotter i bebyggelsen.

Kassereren svarede, at kommunen ikke vil slå græs i yderligere områder end de eksisterende og at de mente, at græsarealer ofte blev benyttet som hundetoilet.

Drøftelsen gav anledning til at flere udtrykte stor utilfredshed med de hundeejere, der ikke fjernede efterladenskaber fra deres hund, ligesom der var smidt skrald i beplantning og på fællesarealerne.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt vedtaget.



John Blynov 26F henviste til sidste års referat, punk 4.b., hvor det i et svar til 32H blev oplyst, at stierne mellem husene ikke er decideret flugtveje. Han oplyste, at det af et referat af 25. juni 2008 med kommunen og den daværende bestyrelse, fremgår at "Det kan bekræftes, at stierne mellem boligerne på Vejlebrovej er brandstier, og at disse skal friholdes for beplantning og genstande, som kan hindre fremkommeligheden på stierne"

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren fortalte om regnskabet for perioden 2016.

101, spurgte til punktet om belønning af frivilligt arbejde. Kassereren oplyste, at de der deltog i frivilligt arbejde, blev inviteret til en frokost.

32H, nævnte opsparingskontoen og spurgte om ikke man kunne benytte en del af beløbet til renovering af de omtalte stier mellem husene. Mente at stierne var i meget dårlig stand.

81 og 34H, mente at stierne skal repareres i det omfang det er nødvendigt. Kassereren svarede, at et forslag om renovering af stierne tidligere er blevet nedstemt.

34H, mente godt at bestyrelsen kunne godkende udgift til udbedring af mindre huller mv., hvis en beboer retter henvendelse herom til bestyrelsen.

87, henviste til tidligere forhøjelse af kontingent, og mente at der var penge nok til reparation.

4. Forslag fra bestyrelsen

a. Forelæggelse af budget for 2018

81, spurgte om hævnningen af beløbet til Ren- og vedligeholdelse fra 20.000 til 35.000. Kassereren svarede, at den skyldes den i beretningen omtalte evt. merudgift på 15.000 til et gartnerfirma, hvis det viser sig, at der ikke deltager et tilstrækkeligt antal beboere til frivilligt arbejde.

81, foreslog en evt. ansættelse af en, der kunne rydde op i bebyggelsen. Kassereren svarede, at en ansættelse kræver en del administration så som indeholdelse af skat, forsikringer mv.

b. Fastsættelse af kontingent for 2018

Kontingentet blev fastsat til uændret 500. pr. år.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var forslag fra 34H om ændring af farven på vinduesrammer og hoveddør.

Forslaget blev efter en mindre drøftelse trukket for evt. genfremsættelse til næste år.



6. Valg af formand og medlemmer til bestyrelsen

Jørn Thomsen blev valgt som formand for 1 år.

Preben R. Kok blev genvalgt som kasserer for 2 år.

Judy Nelsson og Michael Andersen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

7. Valg af suppleant for 1 år: Mohammad Asgar blev valgt.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant for 1 år

Leif Madsen 10B og Jørgen Nielsen 32F blev valgt som revisor for 1 år.

Kristian Lorensen 51 blev valgt som revisorsuppleant for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Formand:	Jørn Thomsen	Vejlebrovej 34H
Kasserer:	Preben Kok	Vejlebrovej 8S
Sekretær:	Judy Nelsson	Vejlebrovej 8H
Bestyrelsesmedlem:	Per Schou	Jægerbuen 65
Bestyrelsesmedlem:	Michael Andersen	Jægerbuen 29
Suppleant:	Mohammad Asgar	Vejlebrovej 34C

9. Eventuelt

Der var intet under eventuelt.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00

			
Michael Andersen	Preben Kok	Per Schou	John Blynov

Konstitueret formand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Dirigent
----------------------	----------	-------------------	----------