

Bestyrelsens Beretning for 2016

Affaldsordningen

Siden sidste ordinære generalforsamling har vi holdt en ekstraordinær generalforsamling den 25/4 hvor det blev besluttet at alle ejendommene i Grundejerforeningen Jægerbuen skulle have deres egen lille affaldssorterings station. I oktober blev de nye affaldsbeholdere så leveret og fra omkring 1. november gik det så for alvor løs med sortering og tømning. Egentlig er igangsætningen af den nye affalds ordning forløbet ganske godt og skraldemændene er flinke til at hente og sætte affaldsbeholderne tilbage hvor de stod. Man skal dog vende sig til, at der ikke mere er faste ugedage for afhentning af beholderne med plast/papir og glas/metal. Vil man gerne vide hvilke konkrete datoer for tømning kan man gå ind på Ishøj kommunes hjemmeside www.Ishoj/affald.dk under selvbetjening. Her er det muligt ved at indtaste sin adresse at få datoerne 3 måneder frem i tiden. Man har også mulighed for at tilmelde sig NemSMS på www.borger.dk og få en SMS dagen før affaldsbeholderen bliver tømt.

Byggesager

I maj måned havde formand og næstformand et møde med Ishøj Kommunes byggesags afdeling om de sager vi har her i grundejerforeningen om hegn- og hæksager og tilbygninger der ikke overholder lokalplanens bestemmelser. Der var stor velvillighed fra kommunens side for at få behandlet sagerne.

For ikke at belaste det kommunale system for meget besluttede vi i første omgang kun at sende de sager vi har om ulovlige hegn/plankeværk og manglende hække op til kommunen. Desværre har det vist sig at evnerne til få gangs i sagsbehandlingen ikke har stået mål med den imødekommenhed som kommunen tilkendegav. Vi har nu efter at vi har rykket for en status på hvor langt man er med sagsbehandlingen fået oplyst der er 23 grundejere der vil få brev fra kommunen i marts måned.

Grønne områder

Vi har også haft fokus på hvad der skulle ske med de grønne områder der ved gennemgangen mellem husrækkerne. Vi har haft samtale med Ishøj Kommunes Vej og park afdeling og med et gartner firma. Vi har herefter besluttet at bibeholde buskbeplantningen og være i løbende kontakt med kommunen om at buskene beskæres så det ser pænt og vedligeholdt ud. En anden ting er de fodhegn der omkranser områderne. De er rådne og skal udskiftes af sikkerhedsmæssige årsager. Vi har derfor indgået en aftale med det firma, der også står for sikkerheden på den store legeplads om, at fodhegnene udskiftes her i det tidlige forår så snart det kan lade sig gøre vejrmæssigt. Vi har valgt fodhegn af en god kvalitet så de kan holde mange år. Udskiftningen beløber sig til 56.000 kr.

Legepladsen og flise opholds pladserne

I de senere år har vi afholdt såkaldt frivillighedsdage 3 gange årligt hvor legepladsen og flisepladserne skulle rengøres og ukrudt fjernes. Der har desværre ikke været den store interesse fra grundejerforeningens medlemmers side til at deltage i dette arbejde. Det har mest været bestyrelsesmedlemmer der har mødt op på frivillighedsdagen samt nogle få vedholdende medlemmer. Tak til **dem** for indsatsen. Selv om det er hyggelige dage finder bestyrelsen ikke at vi vil forsætte disse frivillighedsdage uden større opbakning fra medlemmernes side. Vi prøver igen i år at indkalde til frivilligt arbejde. Der er en liste her i dag hvor man kan skrive sig på og der vil også være en opfordring om at tilmelde sig når referatet fra generalforsamlingen udsendes. Kommer der ikke tilstrækkeligt tilsagn vil bestyrelsen ansætte et eksternt firma til at klare dette arbejde og det forventes at koste omkring 15.000 kr. årligt.

Bestyrelsens Beretning for 2016

Legepladsen skal i øvrigt også holdes i forsvarlig sikkerhedsmæssig stand og til dette formål bruger vi firmaet Fantasi leg, som årligt går legepladsen igennem og derefter aftaler med bestyrelsen hvad der skal udskiftes eller repareres. I efteråret har vi aftalt diverse reparationer og en udskiftning af gyngen og det kommer til at koste 17.375 kr. Det arbejde vil blive udført i løbet af foråret.

Der er jo kommet nye beboere til området i de nye rækkehuse ved Jægerbuen. Da nogle af disse også vil benytte legepladsen har vi fået en aftale i stand med Postfunktionærernes Ejendomsselskab der ejer husene, at de betaler et årligt bidrag til vedligeholdelse af legepladsen på 2.000 kr.

Hjemmesiden

Den nye hjemmeside har nu været i drift i et år. Der bliver jævnligt lagt nye informationer ind. Referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder fra det seneste år er tilgængelige her. Hvis man går med planer om, at bygge udestue, overdækninger eller måske et skur kan man finde de godkendte standardprojekter på hjemmesiden. Som ny ejer af en ejendom i bebyggelsen kan de anbefales at gå hjemmesiden igennem og læse om hvilke regler der er gældende f.eks. om hvilke farver man må bruge udendørs.

På hjemmesiden er der en opslagstavle hvor medlemmer kan få optaget opslag der har interesse for en bredere kreds af medlemmer. Det kan være forslag, efterlysninger eller ting man gerne vil dele med andre. Send opslaget til bestyrelsen@jaegerbuen.dk så vil bestyrelsen vurdere om det er egnet til at komme på hjemmesiden.

Der er udsendt 5 nyhedsbreve siden hjemmesiden gik i luften, det er selvfølgelig ikke mange, men der skal også være noget relevant at skrive om.

Vi vil gerne bruge nyhedsbreve og hjemmesiden som hoved informations kilde til medlemmerne og undgå at uddele papirmateriale til alle ejendomme, men det kræver at flere tilmelder sig som bruger af vort nyhedsbrev. Det gør man på forsiden af hjemmesiden, hvor der er et felt hvor man tilmelder sig. Der er i øjeblikket 63 modtagere af nyhedsbrevet.

Procedure ved ansøgning om nye byggeprojekter

Vi vil gerne her benytte lejligheden til fastslå hvilke regler man skal følge inden man igangsætter tilbygninger. Projektet beskrives gerne med tegninger og sendes/afleveres til bestyrelsen. Hvis bestyrelsen kan godkende projektet får ansøgeren besked herom og denne anmelder så sit projekt på Ishøj Kommunes hjemmeside og afventer endelig godkendelse herfra. Hvis man følger de standard projekter der er beskrevet i lokalplanen vil de hurtigt blive godkendt. Det hele er beskrevet på vores hjemmeside under fanen jægerbuen/om og tilbygninger. Her står også alt om hvad man må med hensyn til opsætning af hegn og hvilke farver man må bruge udvendigt på sit hus.

Henvendelser fra medlemmerne.

Vi har siden sidste generalforsamling fået 11 henvendelser fra medlemmerne via hjemmesiden. Det er meget forskelligartede ting man henvender sig om, lige fra byggesager til klager over gøende hunde og manglende oprydning hos naboen. Vi giver altid svar tilbage, men det er ikke altid vi kan være behjælpelig med at løse sagen. Derudover er der jævnligt medlemmer der henvender sig personligt til de enkelte bestyrelsesmedlemmer vedr. byggesager og opsætning af

Bestyrelsens Beretning for 2016

hegn. De bliver også hjulpet efter bedste evne, men vi har efterfølgende desværre konstateret at det ikke er altid, at man har rettet sig efter anvisningen og så har vi en ny sag om ulovligt byggeri.

Bestyrelsens arbejde

Formanden Christina Arbøll fraflyttede bebyggelsen og trådte dermed ud af bestyrelsen den 1. november-16 og i december-16 var det så næstformanden Frank Terse der gjorde det samme. Michael Andersen er som valgt suppleant derfor indtrådt i bestyrelsen.

Ud over de opgaver som er omtalt tidligere har bestyrelsen siden sidste generalforsamling afholdt 7 bestyrelsesmøder, 1 revisions møde, været til møde med Ishøj Kommune om byggesager og haft flere kontakter med Rema 1000 om afskærmning af deres affaldsplads. Desuden har vi løbende kontakt med Ishøj Kommune Vej og Park om vedligeholdelse af området. Vi har uddelt 2 informationsskrivelser til alle husstande og endelig har vi gang i at udforme nogle regler om støj i bebyggelsen, der så fremlægges på en kommende generalforsamling.

7/2 2017