



Referat af Grundejerforeningens 39. ordinære generalforsamling
Sted: Vejlebroskolen – kantinen. Vejledalen 1, tirsdag den 24. marts 2015 - Kl. 20.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Benny Hansen blev valgt som dirigent.

Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at dagsordenen var i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Han oplyste samtidig, at der inden for fristen var indkommet et antal medlemsforslag, som der ville blive nærmere orienteret om under dagsordens pkt. 5.

Han oplyste endvidere, at der ikke var indleveret fuldmagter til bestyrelsen eller dirigenten.

32 parceller var repræsenteret ved generalforsamlingen.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2014-2015.

Formanden orienterede om bestyrelsens arbejde det forgangne år, bl.a. om hjemmeside, lokalplaner, problemer med de mange ureglementerede bygninger og farver i bebyggelsen samt opdatering af legepladsen og arbejdet hermed. Herunder bemærkede Birgitte 8C, at hun ikke ville være med til at arbejde på legepladsen og at foreningen måtte betale for vedligehold.

Formanden opfordrede forsamlingen til at være medvirkende til at holde rent og ryddeligt i bebyggelsen, da der efterhånden ligner en affaldsplads mange steder.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet for det forgangne år.

Birgitte 8C ville vide hvem der fik honorar. Pt er det i henhold til grundejerforeningens vedtægter og beslutning på tidligere generalforsamlinger formanden og kassereren.

Lis 34E spurgte om vi fik renter af indestående beløb, hvilket kassereren svarede ja til.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

a. Etablering af en ny hjemmeside.

Kassereren fortalte om planen for den nye hjemmeside og viste billeder af, hvordan bestyrelsen forestillede sig, den kunne se ud. Birgitte 8C spurgte, om det blev muligt at sende digital post via hjemmesiden, hvilket kassereren svarede bekræftende på.

Forslaget blev taget til efterretning.

b. Forelæggelse af budget for 2016.

Birgitte 8C spurgte til beløbet vedr. bestyrelsens sammenkomst på *sidste års budget*.

Hertil blev oplyst at dette beløb fremgik af budgettet for 2015, som var fremlagt på generalforsamlingen året før.

Det blev foreslået at hæve beløbet til bestyrelsesmøder og bestyrelsessammenkomst.

Linda J67 nævnte, at det var et skønnet beløb.



Bo 71 bemærkede, at med den nye hjemmeside kunne man e-maile breve til omdeling i stedet for manuel udbringning og dermed spare den omkostning.

Budgetforslaget blev taget til efterretning.

c. Fastsættelse af kontingent for 2016.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 500.-.

Birgitte 8C mente at kontingentet skulle nedsættes til 250.- eller helt bortfalde. Ved en afstemning var der ikke flertal for at nedsætte kontingentet.

Det blev vedtaget at kontingentet for 2016 fastsættes til uændret kr. 500.-

Michael J111 spurgte omkring penge til reparation af brandstierne.

André J69 bemærkede at brandstier ikke var til drøftelse, da det blev nedstemt sidste år.

5. Indkomne forslag fra medlemmer.

a. Birgitte 8C foreslog oprettelse af en udendørs fitnesspark, sådan som hun havde set andre steder.

Det blev besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med at overveje muligheder og konsekvenser vedr. forslaget.

b. Kitty 32A foreslog, at de små arealer ved stierne ryddes for buske og tilsås med græs. Træerne skal dog blive stående.

Judy 8H bemærkede, at hun havde talt med en af kommunens medarbejdere, som oplyste at kommunen ikke havde mandskab til vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer. Der blev stemt om og besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

c. Jørn 34H foreslog at hæve de årlige bestyrelseshonorarer for formanden til kr. 12.000, for kassereren til kr. 6.000 og for sekretæren til kr. 1.400. Han foreslog endvidere at vedtægterne ændres, således at der også kan ydes mindre honorarer til de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Han begrundede sit forslag med den almindelige prisudvikling og den stigende arbejdsbyrde for bestyrelsesmedlemmerne. Der var flere positive kommentarer bl.a. fra 12A og 26G.

Forslaget blev vedtaget med virkning fra og med 2015.

d. Åse og Bjarne 26G foreslog at Grundejerforeningen isætter låger med lås for enden af de små stier mellem husene for at hindre/minimere fx. indbrud.

Formanden mente ikke det ville være en god ide, da stierne fungerer som flugtvej ved brand.

Jørn 34H nævner, at han selv har sat en låst låge i sin hæk af hensyn til indbrud.

Birgitte 8C mener også, at hver især må være ansvarlig for sin parcel.

Grundejerforeningen

Jægerbuen

Henrik J105 ønsker at etablere et naboovervågningssystem, som man har andre steder.
Det blev vedtaget, at bestyrelsen arbejder videre med at undersøge det nævnte Naboovervågningssystem.

Bestyrelsen har, i skrivende stund, allerede undersøgt sagen og oplyser hermed, at man gratis kan tilmelde sig på www.nabohjælp.dk, hvor man også kan læse om, hvordan systemet virker. Det Kriminalpræventive Råd står bag nabohjælpssystemet, som er blevet til med støtte fra TrygFonden.

e. 8A havde lagt forslag i postkasserne vedr. ændring af farver i bebyggelsen. André 69 oplæste forslaget og mener at de nuværende farver er ok. Birgitte 8C er ked af farverne og af, at folk bare gør hvad de vil.

Ved en afstemning blev forslaget ikke vedtaget, og de i lokalplanen nuværende farve-regler fastholdes således.

f. Joan 12A klagede over de mange varebiler på parkeringspladsen, så der mangler plads. Formanden orienterede om, at vi kun har faste pladser på egen grund. Kitty 32A oplyste, at de gamle regler for parkering blev ophævet i forbindelse med den nye lokalplan. Bestyrelsen opfordrer til, at der parkeres på vejen ud for egen grund.

Joan 12A foreslog at bruge de opsparede midler til isolering af enderækkehusmurene. Jørn 34H mente, at når det er ejerhuse, er det også ejers egen pligt at isolere. Joan 12A ønskede herefter ikke sit forslag til afstemning.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Da formanden ikke ønskede at forsatte valgperioden ud, skulle der ekstraordinært vælges ny formand for en etårig periode. Derudover skulle der iflg. vedtægterne vælges en kasserer og to bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen havde et forslag til ny formand.

Christina Reenholm Arbøl 22G stillede op til hvervet og præsenterede sig selv, sine holdninger og udtrykte vilje til at varetage opgaverne med flid og interesse. Leif 10B ville vide, om Christina havde den fornødne tid til at bestyrelsesformandsarbejdet, hvilket hun bekræftede. Herefter blev Christina valgt til formand for den resterende periode på 1 år. Bestyrelsen havde indstillet emner til de øvrige bestyrelsesposter, og da der var ikke andre emner opstillet, blev disse genvalgt.

De nye valg til bestyrelsen var således:

Formand	for 1 år	Christina R. Arbøl
Bestyrelsesmedlem	for 2 år	Frank Terse
Bestyrelsesmedlem	for 2 år	Judy Nelsson
Kasserer	for 2 år	Preben Kok

7. Valg af 1 suppleant for 1 år.

Michael Andersen, Jægerbuen 29 blev genvalgt.

Grundejerforeningen

Jægerbuen

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant for 1 år.

Følgende blev genvalgt:

Revisor Jørn E. Thomsen, Vejlebrovej 34 H

Revisor Leif Madsen, Vejlebrovej 10 B

Revisorsuppleant Jørgen Madsen

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Formand:	Christina R. Arbøl	Vejlebrovej 22G
Næstformand:	Frank Terse	Jægerbuen 67
Kasserer:	Preben Kok	Vejlebrovej 8P
Sekretær:	Judy Nelsson	Vejlebrovej 8H
Bestyrelsesmedlem:	Per Schou	Jægerbuen 65
Suppleant:	Michael Andersen	Jægerbuen 29

9. Eventuelt

Der blev spurgt om noget vedrørende antenneanlægget. Der blev derfor henvist til kommunens hjemmeside omkring antennesystemet, som YouSee efter aftale er forpligtet til at vedligeholde og drive.

Lis 34E spurgte til forsikringer for den frivillige arbejdskraft, hvortil det blev oplyst, som det også fremgik af regnskabet, at der er en gældende bestyrelsesansvarsforsikring.

Ove J87 ville gerne have, at bestyrelsen blev mere synlig. Det gør den helt naturligt, når den nye hjemmeside er kommet op at køre. Det blev endvidere oplyst, at der på kommunens hjemmeside er en liste over foreninger, hvor man kan se deres kontaktoplysninger.

Jørgen 34H oplyste, at han på den næste ordinære generalforsamling vil foreslå, at vedtægterne ændres, således at der også gives mulighed for at yde mindre honorarer til bestyrelsesmedlemmerne ud over formand, kasserer og sekretær.

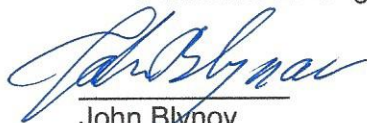
Det blev henstillet, at der IKKE hænges tøj til tørre synligt på altanerne!

Kassereren overrakte herefter den afgående formand en gave og takkede for de mange år han havde varetaget hvervet.

Dirigenten takkede dernæst for en generalforsamling med god og aktiv dialog og gav ordet tilbage til formanden.

Den afgående formand afsluttede generalforsamlingen og opfordrede medlemmerne til at være positive og hjælpsomme over for den nye formand.

Generalforsamling sluttede kl. 22.00.



John Blynov
Formand



Frank Terse
Næstformand



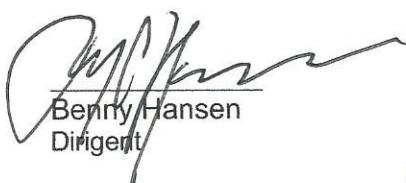
Preben Kok
Kasserer



Per Schou
Bestyrelsesmedlem



Judy Nelsson
Sekretær



Benny Hansen
Dirigent