

bilag til: Lokalplan 1.33

Standardprojekter for Gårdhavehusene (område C)

Ishøj Kommune 2004



Standardprojekter:

nr. 1	Skur	§ 6.9
nr. 2	Terrasseoverdækning, udestue	§ 6.9

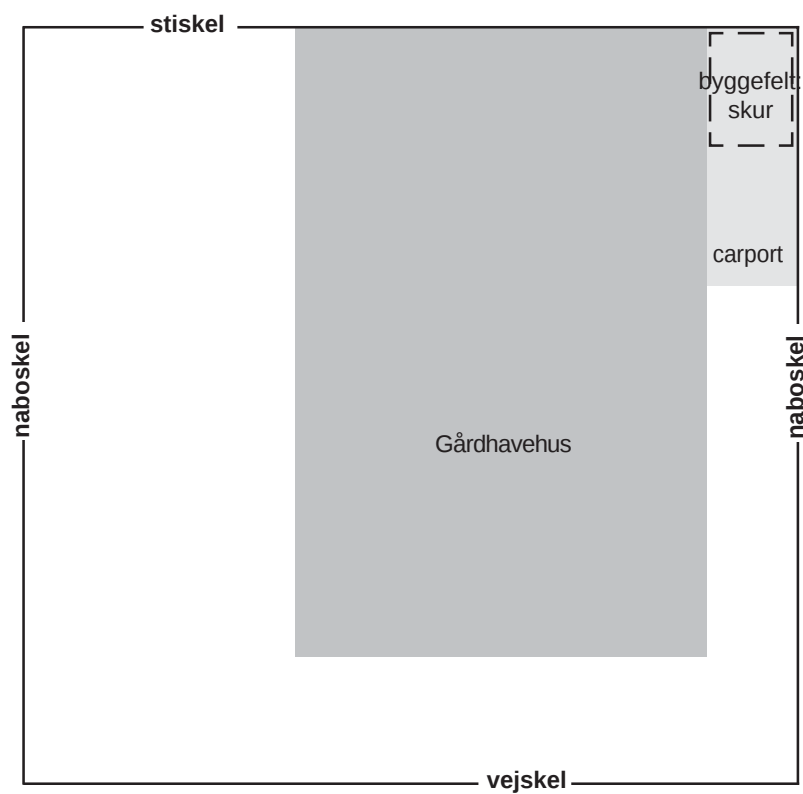
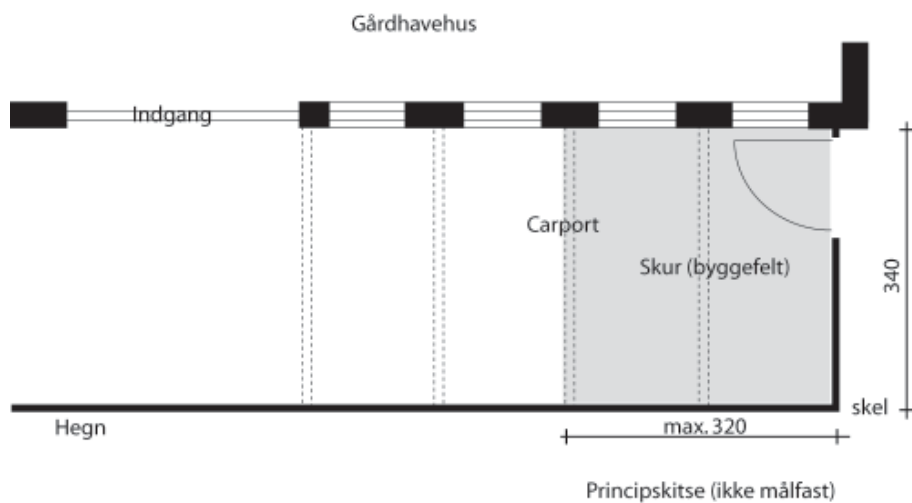
Der gøres opmærksom på at

- udførelse af standardprojekter skal ske i overensstemmelse med Lokalplan 1.33 samt Bygningsreglement for Småhuse og anden lovgivning relevant i forbindelse med det enkelte byggeprojekt.
- alle bygningsændringer skal anmeldes til byggesagsbehandler i Teknisk Forvaltning.

§ 6.9

Standardprojekt nr. 1 - Skur

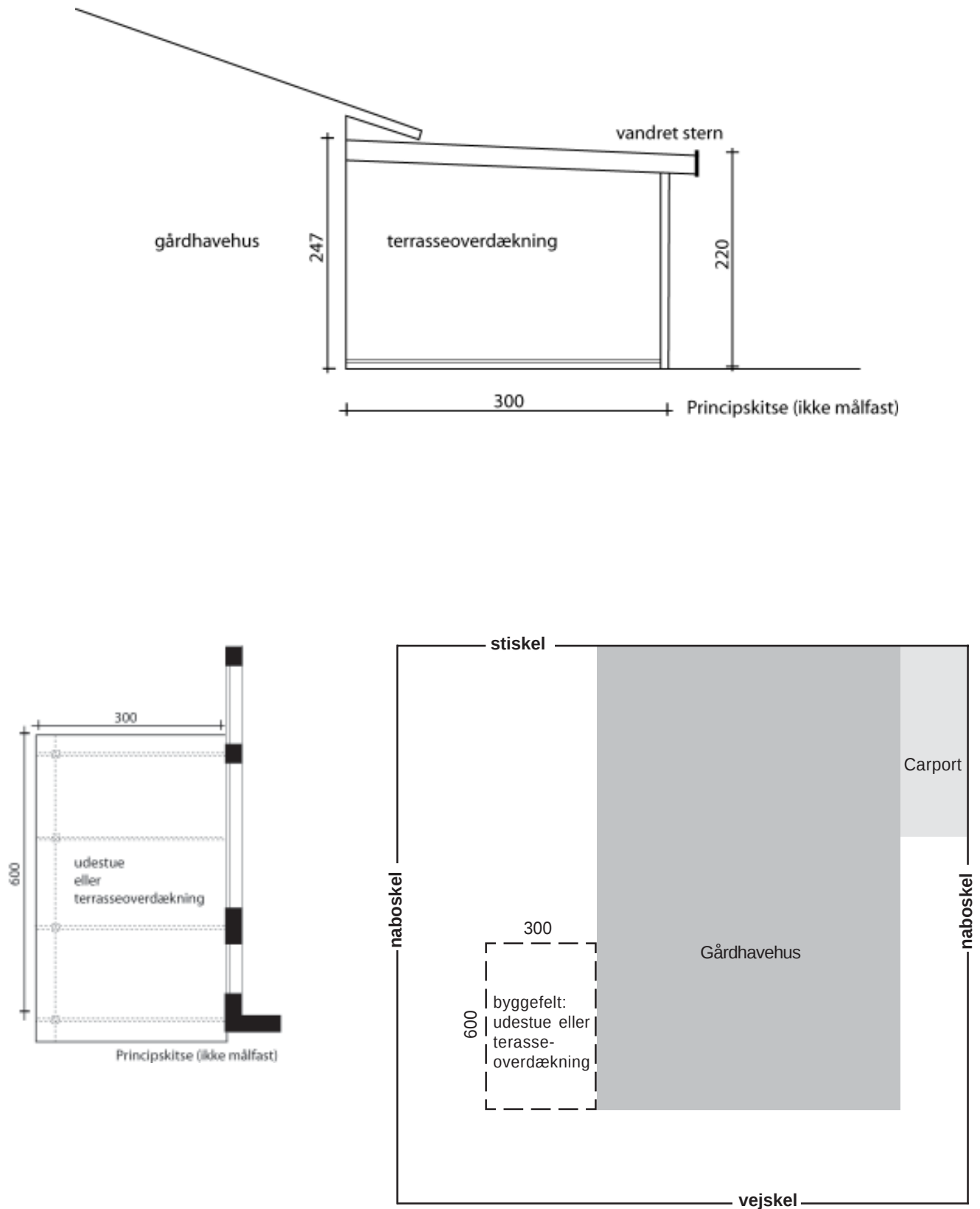
Der kan opføres et skur i carporten indenfor det angivne byggefelt.
Farver og materialer skal være de samme som eksisterende carport.
Bræddebeklædning som 1 på 2.



§ 6.9

Standardprojekt nr. 2 - Terrasseoverdækning eller udestue

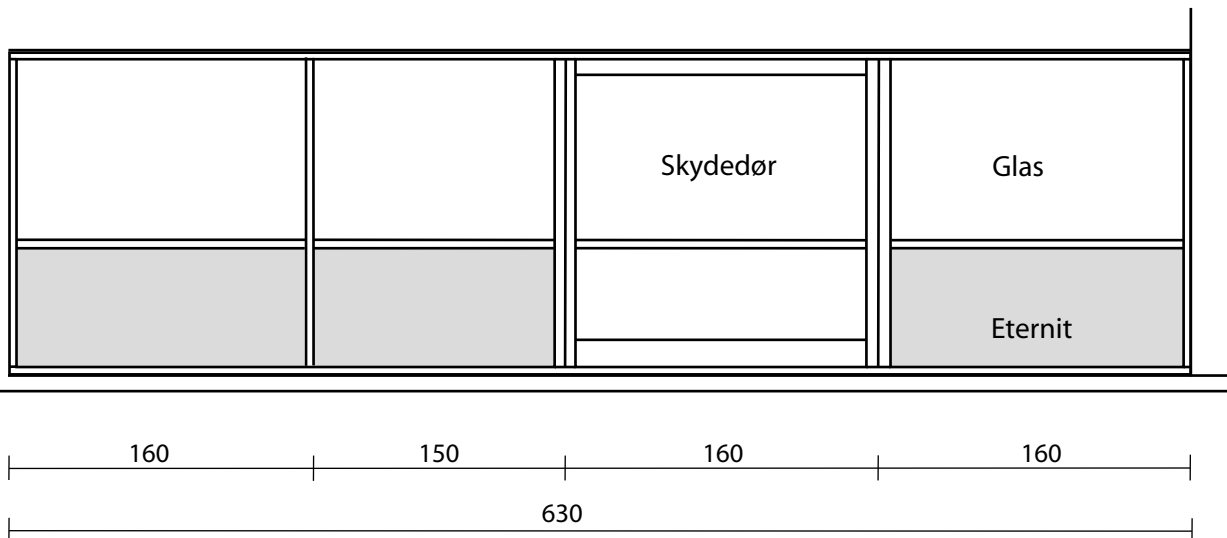
Der kan udføres enten terrasseoverdækning eller udestue indenfor det angivne byggefelt.
 Terrasseoverdækning og udestue skal have fald væk fra huset.
 Tagkonstruktion skal udføres med skjult fald (vandret sternbræt).
 Stolper 100 x 100 mm. Stern 25 x 150 mm.



§ 6.9

Standardprojekt nr. 3 -Vinduesparti

Eksisterende skydedørsparti



Principskitse (ikke målfast)

Ombygning af eksisterende skydedørsparti til faste vinduespartier og et oplukkeligt vindue samt en sidehængt terrassedør.

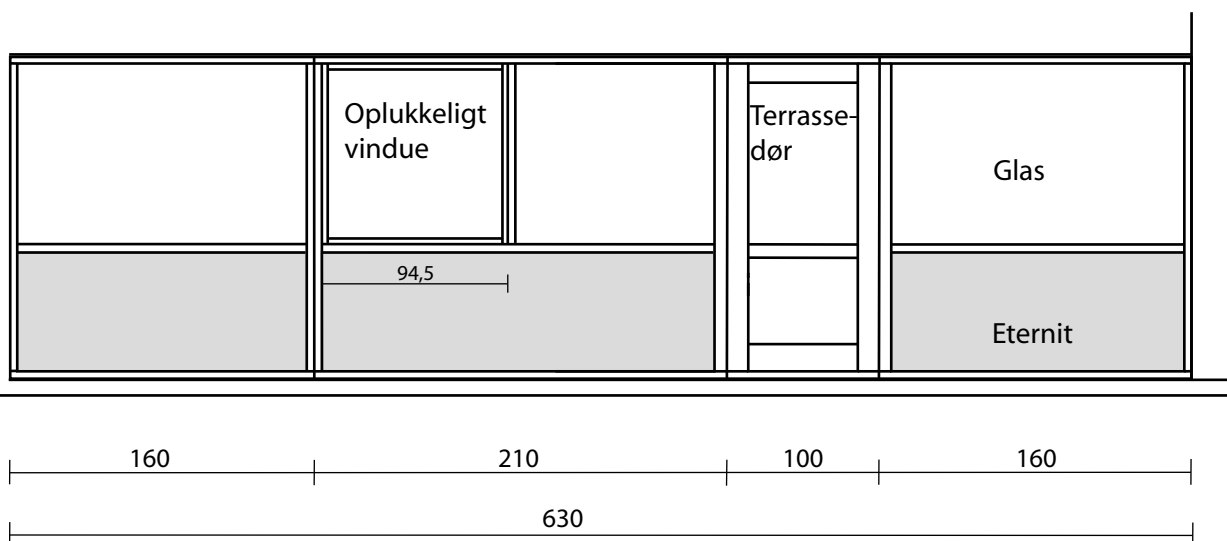
95 cm oplukkeligt vindue

98 cm sidehængt terrassedør

Brystning og fyldning i dør beklædt med eternit og isolering

Alt træværk males sort

Brystning males grå



Principskitse (ikke målfast)