

bilag til: Lokalplan 1.33

Standardprojekter for Jægerbuen (område A)

Ishøj Kommune 2004



Standardprojekter:

nr.	1	Farver	§ 6.4
nr.	2	Carport, pergola	§ 6.7
nr.	3	Bryggersudvidelse	§ 6.7
nr.	4	Haveskur, drivhus	§ 6.7
nr.	5	Terrasseoverdækning, udestue	§ 6.7
nr.	6	Vinduesparti	§ 6.7
nr.	7	Gavlvindue	§ 6.7
nr.	8	Skorsten	§ 6.7
nr.	9	Træbeklædning	§ 6.7
nr.	10	Solfanger	§ 6.7

Der gøres opmærksom på at

- udførelse af standardprojekter skal ske i overensstemmelse med Lokalplan 1.33 samt Bygningsreglement for Småhuse og anden lovgivning relevant i forbindelse med det enkelte byggeprojekt.
- udførelse af standardprojekter skal anmeldes til byggesagsbehandler hos Teknik & Miljø.

§ 6.4

Standardprojekt nr. 1 - Farver

Træværk:

Alt udvendig træværk og synligt træ i
facadekonstruktionen,
Carport, -skure, -sidelukning, bryggers-
udvidelse, etc.

Hegn

Pergola

Terrasseoverdækning

Udestuer

Udhuse

Grøn umbra, brun umbra

Altaner, altanbrystning

Mat modehvid, betongrå

Beton

Mat modehvid, betongrå

Facadebeklædning:

- eternitplader

- gavle på tage med høj rejsning

Lys grå, mat modehvid
Grøn umbra, brun umbra

Låger

- jernlåger

- trælåger

Sort
Grøn umbra, brun umbra

Skorsten

Mat sort

Udhæng og stern

Grøn umbra, brun umbra

Vinduesrammer

Sort

Yderdøre: hoved-/bryggersdør

Lys grå, grøn, brun, teak, eg

§ 6.7

Standardprojekt nr. 2 - Carport og pergola

Carport

Carporten kan forøges mod vej med op til 3,20 meter indenfor det angivne byggefelt (A).

Afstand fra carport til vejskel skal være min. 2,20 meter.

Carporten kan forøges i bredden til max. 3,60 meter som angivet på principskitse (B).

Sidelukning: carporten kan lukkes i hele den ene side i naboskel.

Eksisterende stern skal videreføres i samme dimension. Tagvand skal føres til regnsvandskloak.

Materialer og dimensioner skal være de samme som eksisterende carport.

Farver i henhold til standardprojekt nr. 1 - Farver.

Pergolaoverdækning og sidelukning

Eksisterende pergola kan overdækkes, så den fremstår i helhed med eksisterende carporttag.

Pergolaen kan lukkes i den ene side med en tremmevæg.

Materialer til tag (overdækning):

Tagplader i klart fibermateriale og med trapezprofil, alternativt som eksisterende profil, eller tagplader i aluminium med profil som eksisterende.

Afsluttende sternbræt som eksisterende.

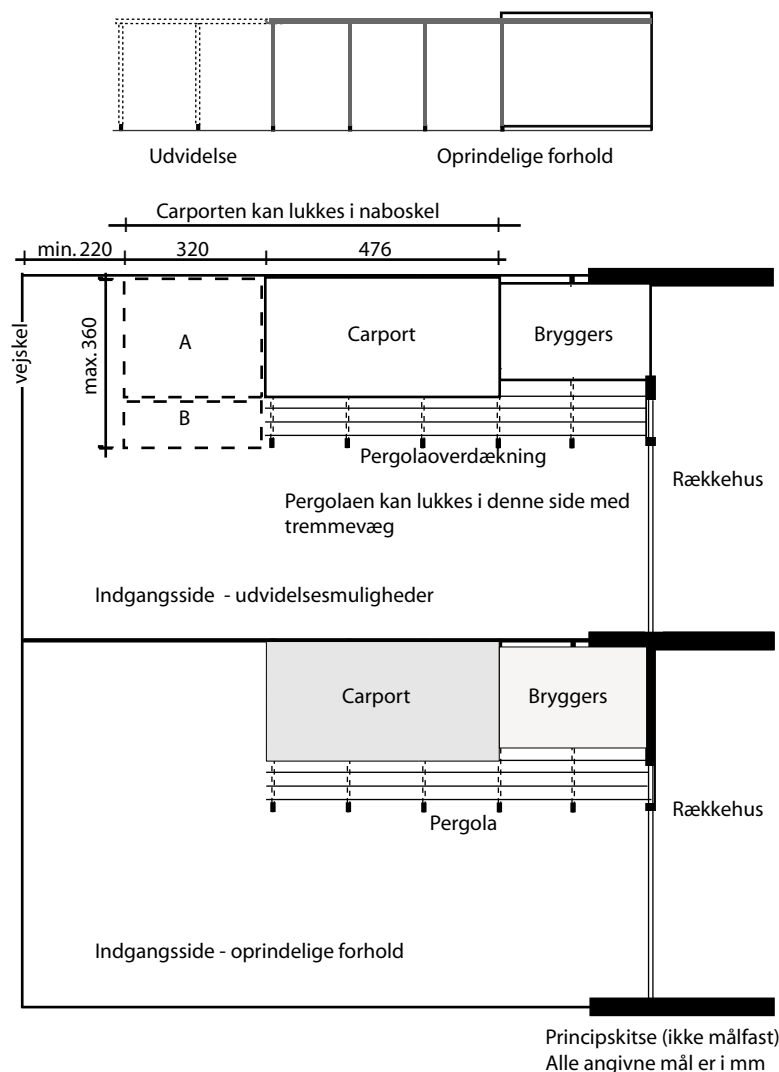
Farver som angivet i standardprojekt nr. 1 - Farver.

Materialer til tremmevæg (lukning i den ene side)

Tremmevæggen udføres som rammer fastgjort til eksisterende stolper

Rammetræ 33 x 120 mm med lodrette sponser af 40 x 75 mm. Der isættes råglas.

Farver som angivet i standardprojekt nr. 1 - Farver.



§ 6.7

Standardprojekt nr. 3 - Bryggersudvidelse og carportskur

Bryggersudvidelse

Ved bryggersudvidelse forstås: Forlængelse af eksisterende bryggers ved at bryggersets endegavl flyttes enten 1,6 meter eller 3,2 meter ud i carporten. Bryggersets sidevægge opbygges på samme måde som eksisterende bryggers.

Carportskur

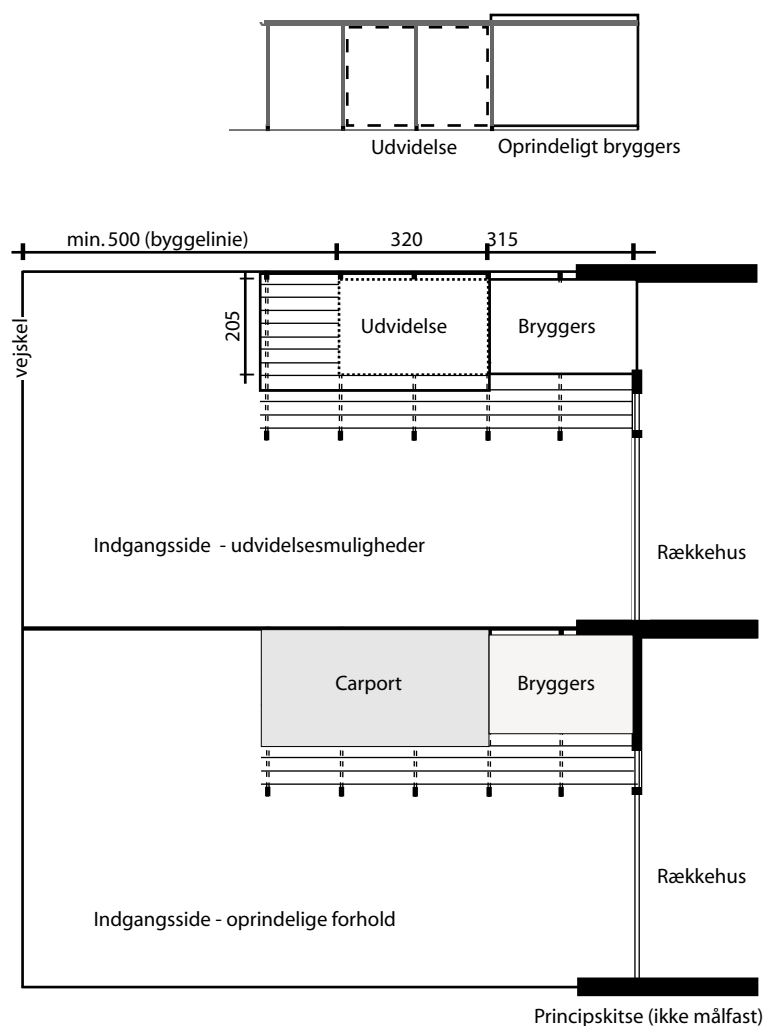
Ved carport skur forstås et selvstændigt skur, opført i forlængelse af bryggerset. Der laves ikke om på det eksisterende bryggers.

Materialer og bestemmelser:

Der skal være en minimumsafstand på 5 m fra udvidelsen til skel mod fortov.

Udvendig træbeklædning som eksisterende bryggers.

Farver som angivet i standardprojekt nr. 1 for farver.



§ 6.7

Standardprojekt nr. 4 - Haveskur og drivhus

Drivhus og haveskur må kun opføres indenfor det angivne byggefelt.
Byggefeltet ved indgangssiden gælder kun for ejendomme med kort indkørsel.
Udhuset på indgangssiden skal opføres med en BD-bygningsdel 60 mod naboskel.

Haveskur

Størrelse: max. 2 x 3 meter (6 m²).

Højde: max. 2,20 meter mod have, og max. 1,80 meter mod naboskel (som angivet på principskitse).

Udvendig beklædning udføres i profilbrædder eller lignende.

Taget skal udføres i plast/glasfiber eller tagpap.

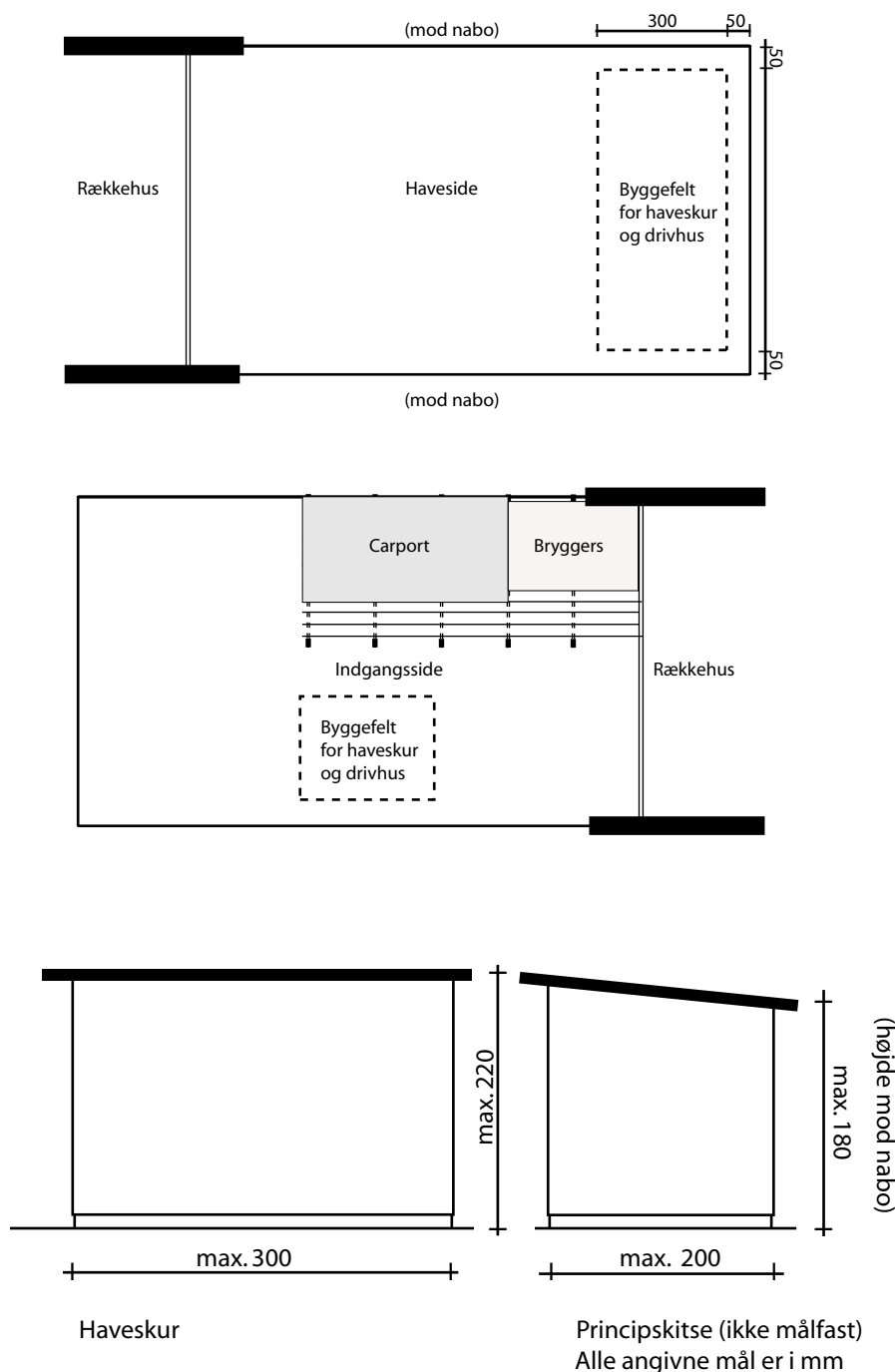
Regnvand skal holdes på egen grund.

Farver som angivet i standardprojekt nr. 1 - Farver.

Drivhus

Størrelse max. 2 x 3 meter (6 m²).

Højde max. 1,80 meter.



§ 6.7

Standardprojekt nr. 5 - Terrasseoverdækning og udestue

Der kan udføres terrasseoverdækning og udestue på indgangs- og haveside.

Bemærk: der må kun udføres én udestue på ejendommen.

Facadehøjden 2,20 meter og en total højde på 2,47 meter.

Dybde 3,20 meter på indgangsside, og 3,10 meter på haveside.

Terrasseoverdækning og udestue skal have fald væk fra huset.

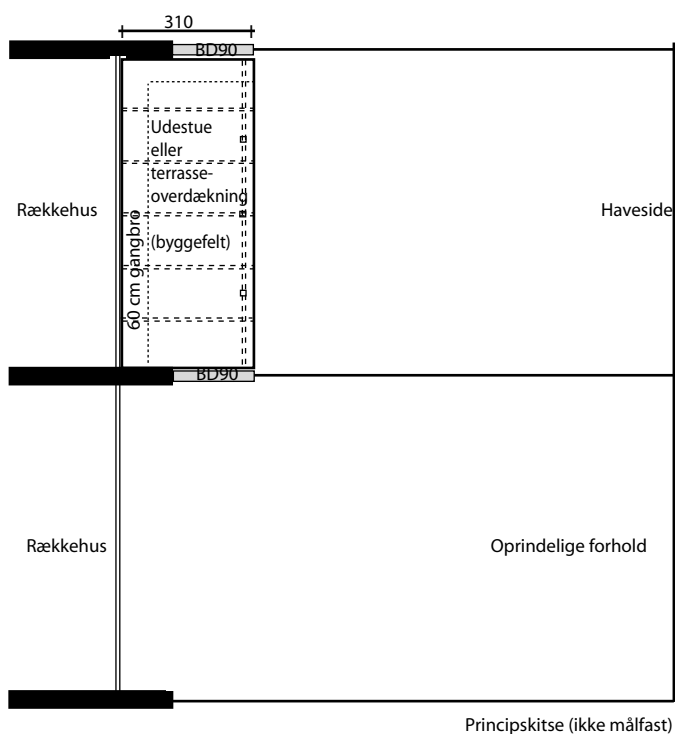
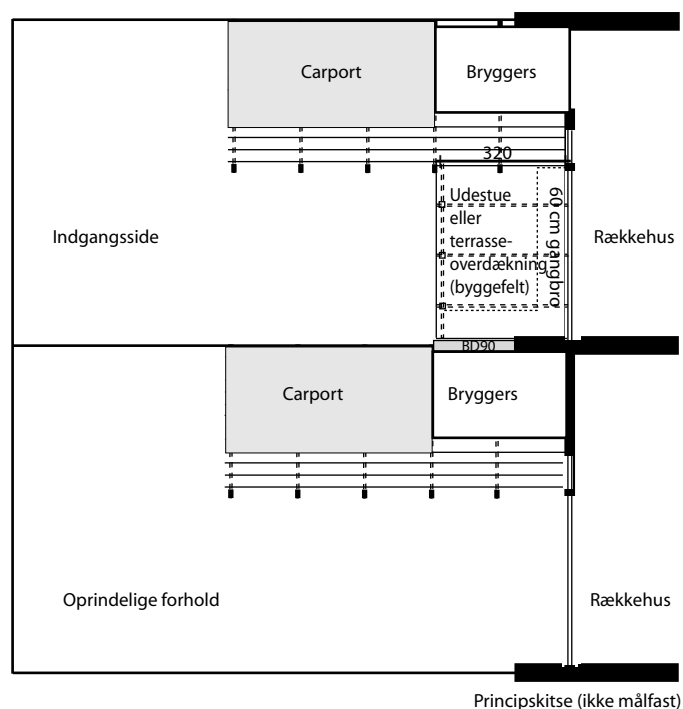
Stolper 100x 100 mm. Væg i naboskel skal udføres som BD bygningsdel 90, væg.

Tagkonstruktion skal udføres med skjult fald (vandret sternbræt 25 x 150 mm).

Der udføres skjut tagrende langs facade.

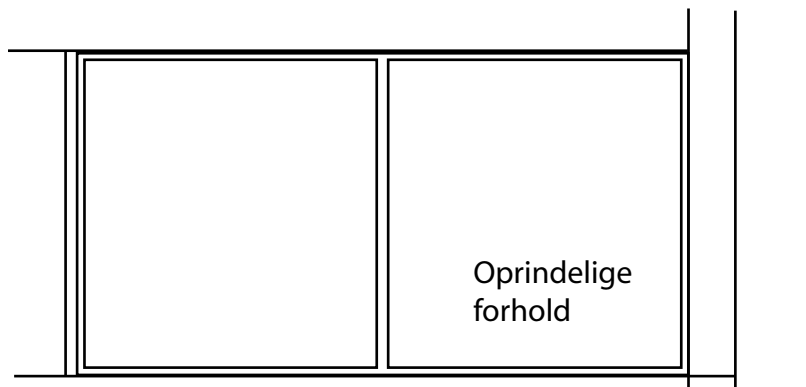
Gangbro: der skal udføres en gangbro som redningsvej, vist på principskitsen.

Farver som angivet i standardprojekt nr. 1 - Farver.

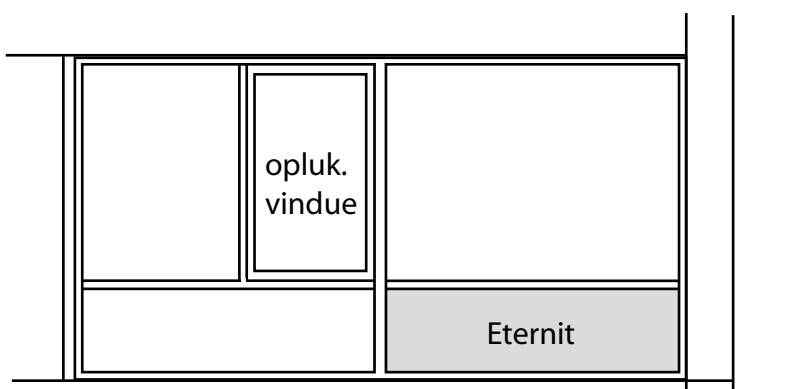


§ 6.7

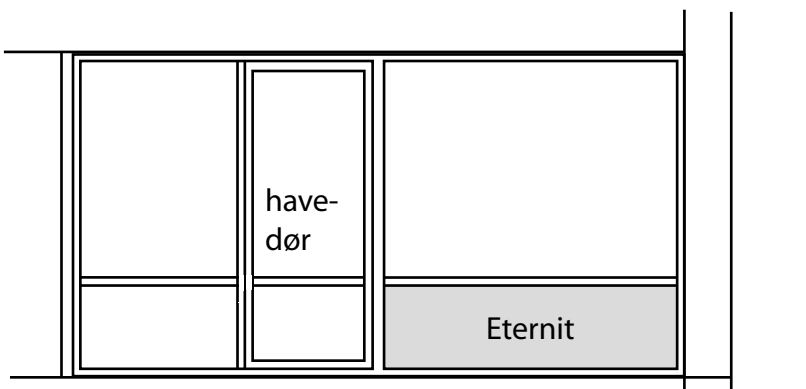
Standardprojekt nr. 6 - Vinduesparti



Oprindeligt skydedørsparti



Ombygning af oprindeligt skydedørsparti til fast vindue med 80 cm. oplukkeligt vindue
Farver som angivet i standardprojekt nr. 1 - Farver

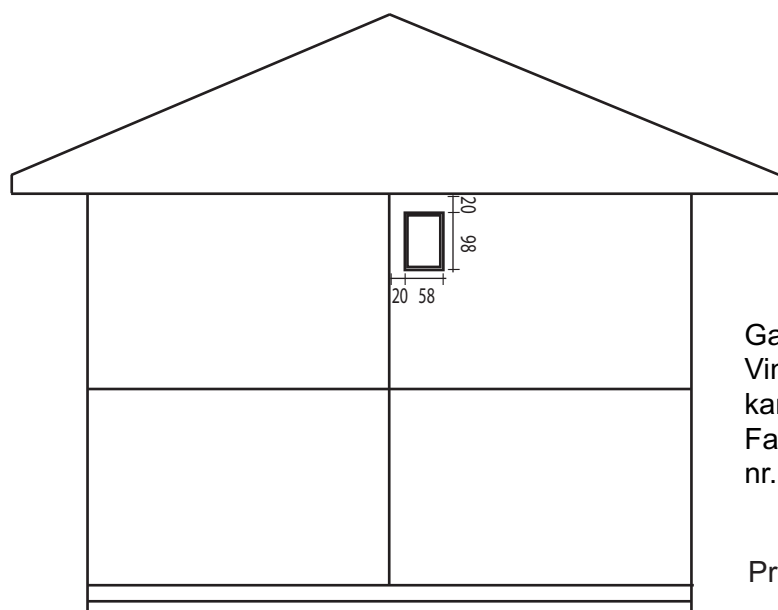
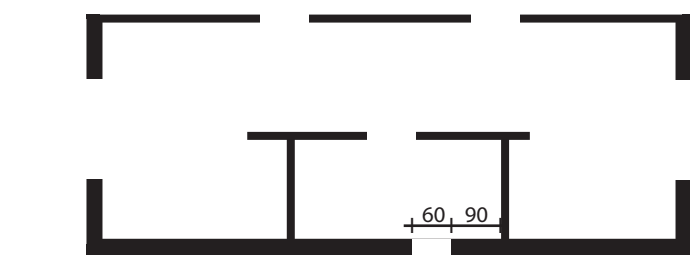


Ombygning af oprindeligt skydedørsparti til fast vindue og sidehængt dør.
Brystning og fyldning i døren beklædt med eternitplade.
Farver som angivet i standardprojekt nr. 1 - Farver

Principskitse (ikke målfaste)

§ 6.7

Standardprojekt nr. 7 - Gavlvindue

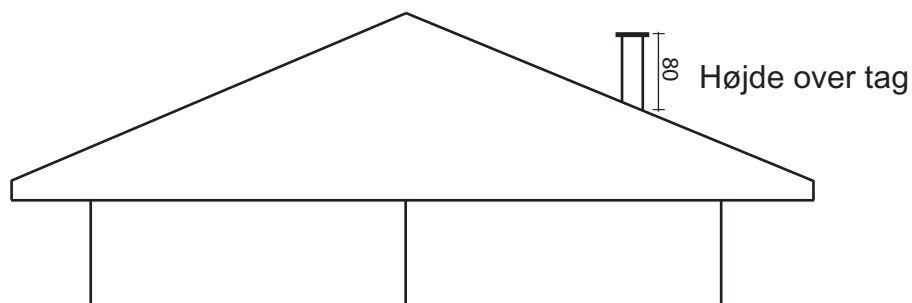


Gavlvinduets udvendige mål: 58 cm x 98 cm.
Vinduet placeres 20 cm. fra lodret og vandret
kant af element.
Farve på vinduet som angivet i standardprojekt
nr. 1 - Farver.

Principskitse (ikke målfast)

§ 6.7

Standardprojekt nr. 8 - Skorsten



Principskitse (ikke målfast)

Skorsten skal udføres som stålskorsten.

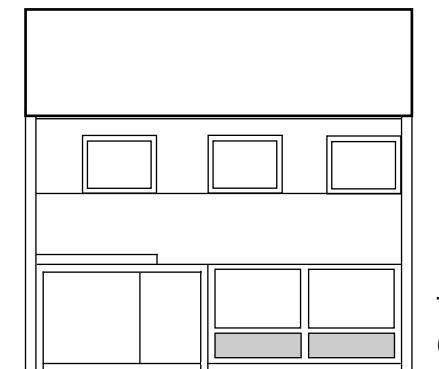
Skorstenshøjden skal være 80 cm over tag, og skorstenen må ikke give anledning til røgener.

Ildsted og skorsten skal opfylde bestemmelserne i gældende Bygningsreglement for Småhuse.

Farver som angivet i standardprojekt nr. 1 - Farver

§ 6.7

Standardprojekt nr. 9 - Træbeklædning



Træbeklædning
(grå felter under vinduerne)

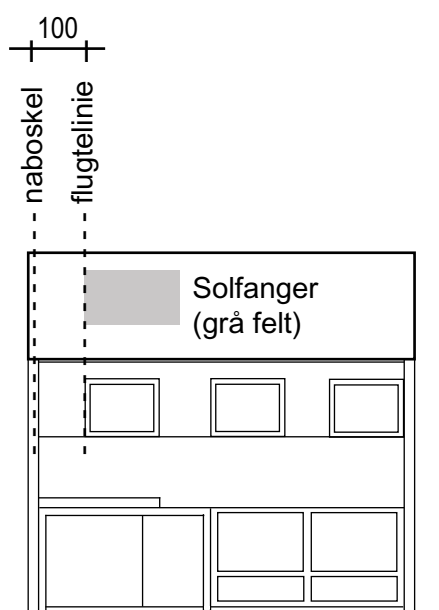
Principskitse (ikke målfast)

Hvide eternitplader under vinduerne i stueetagen kan beklædes med profilbrædder eller profilplader.

Farver som angivet i standardprojekt nr. 1 - Farver.

§ 6.7

Standardprojekt nr. 10 - Solfanger



Principskit (ikke målfast)

Solfanger opsættes som angivet på tegning.

Yderkant vinduesramme og solfanger skal flugte.